

Centro sportivo San Filippo Spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Brescia Via Bazoli 6/10
Codice Fiscale	00750630170
Numero Rea	BS 209890
P.I.	00750630170
Capitale Sociale Euro	6.669.109
Forma giuridica	società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	931130
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Brescia

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.013	2.092
7) altre	158.175	183.602
Totale immobilizzazioni immateriali	159.188	185.694
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.510.389	5.606.358
2) impianti e macchinario	164.916	100.963
3) attrezzature industriali e commerciali	90.838	71.895
4) altri beni	98.235	100.873
Totale immobilizzazioni materiali	5.864.378	5.880.089
Totale immobilizzazioni (B)	6.023.566	6.065.783
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	189.693	354.061
Totale crediti verso clienti	189.693	354.061
2) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.550	500.042
Totale crediti verso controllanti	13.550	500.042
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.201	95.695
Totale crediti tributari	70.201	95.695
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.459	19.519
Totale crediti verso altri	25.459	19.519
Totale crediti	298.903	969.317
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	0	302.146
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	302.146
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.286.880	914.754
3) danaro e valori in cassa	7.488	5.995
Totale disponibilità liquide	2.294.368	920.749
Totale attivo circolante (C)	2.593.271	2.192.212
D) Ratei e risconti	15.953	24.744
Totale attivo	8.632.790	8.282.739
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.669.109	6.669.109
IV - Riserva legale	22.924	15.154
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	203.310	55.739

Totale altre riserve	203.310	55.739
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	84.298	155.341
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0
Totale patrimonio netto	6.979.641	6.895.343
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	472.947	62.429
Totale fondi per rischi ed oneri	472.947	62.429
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	147.878	155.855
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.945	1.039
Totale acconti	3.945	1.039
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	678.300	922.101
Totale debiti verso fornitori	678.300	922.101
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.804	63.841
Totale debiti tributari	116.804	63.841
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.214	34.387
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.214	34.387
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.397	83.685
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.774	51.988
Totale altri debiti	117.171	135.673
Totale debiti	948.434	1.157.041
E) Ratei e risconti	83.890	12.071
Totale passivo	8.632.790	8.282.739

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.648.283	5.412.430
5) altri ricavi e proventi		
altri	414.854	708.564
Totale altri ricavi e proventi	414.854	708.564
Totale valore della produzione	6.063.137	6.120.994
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	135.567	137.742
7) per servizi	4.028.229	4.407.879
8) per godimento di beni di terzi	86.833	81.074
9) per il personale		
a) salari e stipendi	505.624	565.406
b) oneri sociali	181.364	162.940
c) trattamento di fine rapporto	38.098	38.076
e) altri costi	23.331	26.552
Totale costi per il personale	748.417	792.974
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.505	27.745
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	188.549	147.981
Totale ammortamenti e svalutazioni	215.054	175.726
12) accantonamenti per rischi	64.800	-
13) altri accantonamenti	352.947	57.229
14) oneri diversi di gestione	287.549	261.308
Totale costi della produzione	5.919.396	5.913.932
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	143.741	207.062
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	1.723
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.169	1.876
Totale proventi diversi dai precedenti	15.169	1.876
Totale altri proventi finanziari	15.169	3.599
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.418	14.945
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.418	14.945
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(249)	(11.346)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	143.492	195.716
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	59.194	40.375
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	59.194	40.375
21) Utile (perdita) dell'esercizio	84.298	155.341

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	84.298	155.341
Imposte sul reddito	59.194	40.375
Interessi passivi/(attivi)	-	11.346
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	143.492	207.062
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	455.845	95.305
Ammortamenti delle immobilizzazioni	215.054	175.726
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	670.899	271.031
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	814.391	478.093
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	650.860	696.652
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(243.801)	(725.988)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	8.791	(17.574)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	71.819	(154.629)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	54.748	(38.969)
Totale variazioni del capitale circolante netto	542.417	(240.508)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.356.808	237.585
Altre rettifiche		
(Utilizzo dei fondi)	(45.580)	-
Altri incassi/(pagamenti)	(66.917)	(93.842)
Totale altre rettifiche	(112.497)	(93.842)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.244.311	143.743
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(172.838)	(182.548)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(2.500)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(300.000)
Disinvestimenti	302.146	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	129.308	(485.048)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.373.619	(341.305)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	914.754	1.245.744
Danaro e valori in cassa	5.995	16.310
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	920.749	1.262.054
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.286.880	914.754
Danaro e valori in cassa	7.488	5.995
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.294.368	920.749

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2025 è redatto in forma ordinaria pur non avendo superato i parametri quantitativi che rendono tale forma obbligatoria. La presente nota integrativa ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 c. 1 Codice civile. Il bilancio è stato redatto in ipotesi di funzionamento e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Esso è redatto nel principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato reddituale dell'esercizio. Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa. La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del testo unico delle imposte sui redditi dpr 917/1986 e successive modificazioni ed integrazioni. Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati in dettaglio, la somma dei dati di dettaglio differisca dall'importo esposto nella riga di totale. La presente nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia xbrl attualmente in vigore.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'articolo 2423 comma 2 codice civile il presente bilancio mira a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato reddituale dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- a) la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- b) gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- c) la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- d) si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- e) la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della costanza dei criteri di valutazione, salvo quanto è esposto nel paragrafo dedicato alle problematiche di comparabilità e di adattamento;
- f) la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- g) salvo quanto più avanti esposto, si è tenuto conto nel limite del possibile, della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo eventuali casi eccezionali di incomparabilità o di inadattabilità di una o più voci;
- h) il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore;
- i) è stata riscontrata l'assenza di fattori di squilibrio patrimoniale e finanziario tali da inficiare la continuità aziendale e per mezzo di una valutazione prospettica è stata accertata la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423 ter, 2424 e 2425 del Codice civile; l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli articoli 2424 bis 2425 bis del Codice civile.

La nota integrativa redatta in conformità agli articoli 2427 e 2427 bis del Codice civile e dalle altre norme del Codice civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene,

inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica finanziaria e patrimoniale anche se non richiesta da specifiche norme di legge. In relazione a quanto prescritto dall'articolo 2423 ter sesto comma del Codice civile si precisa che non sono state effettuate compensazioni non ammesse dalla legge.

Ai sensi dell'articolo 2423 bis comma uno numero 1 Codice civile la valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'articolo 2423 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono manifestati cambiamenti di principi contabili rispetto a quelli adottati nell'anno precedente.

Correzione di errori rilevanti

Non si è manifestata la necessità di correggere errori che abbiano influenzato in maniera significativa i risultati d'esercizio degli anni precedenti ed il corrispondente patrimonio netto della società.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Comparabilità

Il postulato della comparabilità nel tempo dei bilanci è previsto dall'art. 2423-ter, comma 5, del Codice civile, il quale prevede che per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico deve essere indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Se le voci non sono comparabili, quelle relative all'esercizio precedente devono essere adattate; la non comparabilità e l'adattamento o l'impossibilità di questo devono essere segnalati e commentati nella nota integrativa. Inoltre, l'OIC 29 dedicato ai cambiamenti di principi contabili e cambiamenti di stime contabili, disciplina la declinazione pratica di tale previsione e, in particolare, gli effetti che si producono sul bilancio comparativo in conseguenza dei cambiamenti di principi contabili.

Nel presente bilancio si sono manifestate due scelte che hanno ripercussioni sul tema della comparabilità dei valori tra un anno e l'altro: la prima scelta si riferisce ad un cambiamento della stima relativa alla durata della vita economica utile residua del palazzetto di nostra proprietà situato in via L. Bazoli, che ha comportato la variazione dell'aliquota di ammortamento dall'1% annuo al 2% annuo. Questo fatto si concretizza in un maggior onere per ammortamenti di € 52.415 rispetto al valore dell'anno 2024, contribuendo per un pari importo a fornire una rappresentazione inferiore del risultato lordo d'esercizio e del patrimonio netto; la seconda scelta, che non ha alcun effetto sulla nostra situazione economico-patrimoniale e finanziaria, si riferisce al riaddebito ai nostri inquilini dei costi sostenuti dalla società per utenze energetiche, acqua e teleriscaldamento. Contrariamente a quanto avvenuto in passato il riaddebito predetto, non è stato rappresentato alla voce altri ricavi, ma alla voce costi per servizi operando a quest'ultima voce una rettifica in diminuzione di € 233.923. Ambedue le voci A5 e B7, se redatte con i medesimi criteri degli scorsi anni, ai fini della comparabilità con le corrispondenti voci dell'anno 2024 presenterebbero valori superiori di € 233.923.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'articolo 2426 e nelle altre norme del codice civile. Eventuali casi particolari sono valutati alla luce dei principi contabili nazionali predisposti dall'organismo italiano di contabilità (Oic).

Altre informazioni

La società opera esclusivamente in Italia e non si sono presentati fenomeni di conversione di valori espressi in valuta diversa dall'Euro.

Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia xbrl nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 del codice civile, il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 compongono l'attivo di stato patrimoniale.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non si rilevano poste contabili di questa natura.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa sotto la lettera B Immobilizzazioni, le seguenti due sottoclassi della sezione "Attivo" dello stato patrimoniale:

B I Immobilizzazioni immateriali;
B II Immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sottoclasse B.I al costo di acquisto maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi € 159.188. Sono presenti in questa categoria oneri pluriennali connessi a manutenzioni straordinarie su beni di proprietà del nostro azionista e licenze software.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sottoclasse B.II al costo di acquisto o maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi € 5.864.378.

In tale voce risultano iscritti:

fabbricati strumentali destinati all'esercizio delle attività sportive;
aree di sedime; impianti di riscaldamento; impianti idraulici, impianti generici
impianto di sicurezza, attrezzatura varia e minuta, mobili e arredi, mobili e dotazioni di ufficio ordinarie, macchine ufficio elettroniche e computers

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, salvo l'anno 2022, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento a quote costanti applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Per gli immobili, avendo nel corso dell'anno stimato una vita economica utile residua diversa da quella originariamente prevista, si è proceduto ad operare una modifica del piano di ammortamento. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto della accresciuta obsolescenza tecnica, dell'intensità d'uso, e della politica delle manutenzioni.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

immobili 2% impianti di riscaldamento 5%
impianti acqua 5% impianti illuminazione 5%
impianti di sicurezza 10% impianti telefonici 10%
tennis 10% campo calcio in erba 5%
campo sintetico a sette 5% campo sintetico a sei 10%
attrezzature palazzetto 15,50% attrezzature manutenzione centro 15,50%
gabbia 10% campo erba a sette 10%

attrezzature ristorante 12% attrezzatura varia e minuta 15,50%
 attrezzature e macchine agricole 6% piscina 3%
 impianti tecnologici elettrici ed idraulici piscina 20% arredamenti piscina 12%
 gradinata coperta 10% campo terra battuta 10%
 mobili e arredi 12% macchine d'ufficio elettroniche 20%
 automezzi 20% costruzioni leggere 10%
 attrezzatura generica 7,50% telefoni cellulari 20%

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritti in questa categoria oneri pluriennali dovuti al sostenimento di costi legati a lavori di manutenzione straordinaria effettuati su beni di proprietà del nostro azionista. Sono altresì iscritti costi legati all'acquisto di licenze d'uso di software.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel corso dell'anno 2025 non sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria su beni non di proprietà. L'unica variazione manifestatasi tra le immobilizzazioni immateriali è data dall'acquisto di una nuova licenza software.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.777	487.579	497.356
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.685	303.978	311.663
Valore di bilancio	2.092	183.602	185.694
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.013	-	1.013
Ammortamento dell'esercizio	2.092	24.413	26.505
Totale variazioni	(1.079)	(24.413)	(25.492)
Valore di fine esercizio			
Costo	10.790	487.463	498.253
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.777	329.288	339.065
Valore di bilancio	1.013	158.175	159.188

I costi sostenuti per i lavori di manutenzione straordinaria su beni di proprietà del Comune di Brescia sono eseguiti sulla base del contenuto del contratto di servizio che lega la società al Comune. Detto contratto stipulato originariamente nell'anno 2000 per una durata venticinquennale è stato oggetto di rinnovo anticipato nel corso dell'anno 2022 per ulteriori venticinque anni. La scadenza del contratto attualmente in essere è prevista per l'anno 2047. Tale anno si colloca in prossimità del termine statutario dell'esistenza della società. Il processo di ammortamento degli oneri pluriennali sostenuti dopo l'anno 2022 ha luogo sulla base della durata residua del contratto di servizio. Per gli oneri sostenuti antecedentemente a tale data, il processo di ammortamento non ha subito allungamenti, ritenendo congrua la rappresentazione contabile dei beni immateriali rispetto alla durata della vita utile degli stessi beni.

Nessuna rivalutazione è stata effettuata sui beni immateriali della società, né nell'esercizio temporale oggetto di commento, né in quelli precedenti.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni esposte a bilancio sono principalmente attribuibili al complesso immobiliare sportivo sito a Brescia in Via L. Bazoli n° 6. Trattasi di palazzetto dello sport con volta unica in legno lamellare e pavimentazione in parquet della superficie di mq. 2400 circa adatto al svolgimento di incontri di pallavolo e pallacanestro. Nel palazzetto trovano collocazione due vasche natatorie, una delle quali coperta ed una scoperta adibita a lido estivo e spazi destinati ad allenamenti ed esercizi fisici. All'interno dell'impianto sportivo trovano collocazione due campi da calcio ad undici in erba, un campo da calcio ad undici in sintetico, due campi da calcio a sette in sintetico, un campo da calcio a sei in sintetico, una "gabbia" per il calcio veloce a cinque. Completano l'offerta degli impianti sportivi quattro campi da tennis di cui tre in sintetico con copertura amovibile ed uno in terra rossa. A motivo delle caratteristiche del nostro principale asset, oltre il 95% del valore delle immobilizzazioni descritto nella tabella che segue è attribuito all'impianto sportivo di Via Bazoli n° 6.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B.II. Si precisa che la voce terreni e fabbricati dà evidenza del complesso immobiliare di Brescia Via Bazoli 6 e che le voci impianti e macchinari, attrezzature ed altre immobilizzazioni materiali si riferiscono a tutti gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento di un impianto sportivo complesso. Particolare rilievo assumono gli impianti elettrico e quelli necessari per il riscaldamento e per il mantenimento della salubrità degli ambienti e dell'acqua. A seguire si fornisce la rappresentazione delle spese per investimenti, distinte per tipologia di impianto sportivo di proprietà.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	8.540.931	1.674.552	674.194	373.458	11.263.135
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.934.572	1.573.589	602.299	272.585	5.383.045
Valore di bilancio	5.606.358	100.963	71.895	100.873	5.880.089
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	48.960	72.510	44.818	6.550	172.838
Ammortamento dell'esercizio	144.929	8.558	25.873	9.188	188.548
Altre variazioni	-	1	(2)	-	-
Valore di fine esercizio					
Costo	8.589.891	1.747.063	719.010	380.008	11.435.972
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.079.501	1.582.147	628.172	281.773	5.571.593
Valore di bilancio	5.510.389	164.916	90.838	98.235	5.864.378

Fabbricati		Impianti		Attrezzature		Altre immobilizzazioni materiali	
€ 48.960	Manutenzioni straordinarie urgenti vasca piccola didattica	€ 13.298	Lampada UV Lamarmora	€ 4.000	Acquisto trattorino campo Sereno	€ 2.262	Acquisto birba pulitore
		€ 2.100	Posa monosplit casa custode	€ 6.000	Chiosco in legno Lamarmora	€ 1.878	Pc, notebook
		€ 24.961	Blue-box Lamarmora	€ 23.452	Copertura tennis	€ 2.410	Camerini spogliatoio
		€ 7.526	Trattamento acqua vasche	€ 6.840	Mompiano porte di pallanuoto		
		€ 8.619	Sistema raccolta e distribuzione acqua per docce	€ 2.530	Gazebo Mompiano		
		€ 16.006	Blue-box V.le Piave	€ 1.006	Riscatto 24 hydrobike		
€ 48.960		€ 72.510		€ 44.818		€ 6.550	

Nessuna rivalutazione ha avuto luogo sui beni della società, né nel periodo oggetto del presente bilancio né in quelli precedenti.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non detiene beni strumentali acquisiti per mezzo di contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie di alcuna natura. Sono pertanto omessi i prospetti relativi alle loro movimentazioni.

Attivo circolante

L'attivo circolante raggruppa sotto la lettera C le seguenti sottoclassi della sezione Attivo dello stato patrimoniale: sottoclasse II crediti;

sottoclasse IV disponibilità liquide.

L'ammontare dell'attivo circolante al 31/12/2025 è pari a € 2.593.271. Rispetto al passato esercizio ha subito un incremento di € 401.059, principalmente dovuto al miglioramento della posizione finanziaria.

In seguito sono forniti secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL i dettagli (i criteri di valutazione, la movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna delle sottoclassi e delle voci che lo compongono.

Rimanenze

Non si detengono rimanenze di beni.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non si detengono immobilizzazioni materiali da destinare alla vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio

Del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la sottoclasse dell'attivo C.II crediti accoglie le seguenti voci:

- verso clienti
- verso imprese controllanti
- crediti tributari
- verso altri

Crediti commerciali

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi perché l'impatto dell'utilizzo di tale metodo risulterebbe non significativo ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria.

Pertanto, i crediti commerciali di cui alla voce C.II.1 sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo, che corrisponde alla differenza tra valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti dell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	354.061	(164.368)	189.693	189.693
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	500.042	(486.492)	13.550	13.550
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	95.695	(25.494)	70.201	70.201
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	19.519	5.940	25.459	25.459
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	969.317	(670.414)	298.903	298.903

Precisando che i crediti commerciali esposti nella precedente tabella sono rettificati da un fondo svalutazione di importo pari a € 353.514, vi informiamo che nel presente bilancio non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante aventi durata residua superiore a cinque anni e che l'importo che si riferisce ai crediti nei confronti di imprese controllanti di € 13.550 si riferisce a nostri crediti vantati nei confronti del Comune di Brescia. I restanti crediti nei confronti della clientela

sono pari a € 189.693, al netto del fondo svalutazione predetto. Il fondo svalutazione crediti, che ha subito movimentazioni per utilizzo nel corso dell'anno 2025 pari a € 116.752, rappresenta un importo pari al 64% dei crediti nei confronti della clientela diversa dal Comune di Brescia. Completano la panoramica dei crediti, quelli di natura tributaria di importo pari a € 70.201 per acconti di imposte ires ed irap versati e ritenute subite. Gli altri crediti pari a € 25.459 si riferiscono a anticipazioni da fornitori, cauzioni versate, crediti verso un gestore di una piattaforma telematica di pagamento e piccoli crediti diversi.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti esposti nel capitale circolante sono esigibili in Italia, salvo quello che si riferisce alla piattaforma telematica citata in precedenza.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

In bilancio non sono esposti valori appartenenti alla presente categoria.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società ha portato a termine l'investimento in attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni di importo pari a € 302.146 presente nel bilancio al 31.12.2024.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	302.146	(302.146)	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	302.146	(302.146)	0

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni di questa natura.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni di questa natura.

Disponibilità liquide

I saldi dei conti bancari includono tutti gli assegni emessi ed i bonifici disposti entro la data di chiusura dell'esercizio e gli incassi ricevuti dalle banche od altre istituzioni creditizie ed accreditati nei conti entro la chiusura dell'esercizio, anche se la relativa documentazione bancaria è pervenuta nell'esercizio successivo.

Le disponibilità liquide esposte nella sezione attivo dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C per euro 2.294.368 corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle attività liquide esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	914.754	1.372.126	2.286.880
Denaro e altri valori in cassa	5.995	1.493	7.488
Totale disponibilità liquide	920.749	1.373.619	2.294.368

Si rinvia alla scheda dedicata al rendiconto finanziario per la descrizione relativa alla variazione del saldo delle disponibilità liquide.

Ratei e risconti attivi

Nella classe D ratei e risconti esposti nelle sezioni attivo dello stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare, sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio chiuso al 31/12/2025 ammontano ad euro 15.953 esclusivamente dovuti a risconti attivi dati in prevalenza da quota di competenza di esercizi successivi di canoni di assistenza macchinari ed impianti oltreché maxicanone per noleggio autovetture e servizi di vigilanza.
Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	24.744	(8.791)	15.953
Totale ratei e risconti attivi	24.744	(8.791)	15.953

Oneri finanziari capitalizzati

Il fenomeno non è presente.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Di seguito si dà la rappresentazione dell'evoluzione del patrimonio netto nel corso dell'anno 2025.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto alla data del 31.12.2025 è pari ad € 6.979.641, comprendendo in tale valore il risultato dell'esercizio realizzato nell'anno 2025. Il capitale sociale è pari a € 6.669.109 ed è stato interamente versato.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	6.669.109	-		6.669.109
Riserva legale	15.154	7.770		22.924
Altre riserve				
Riserva straordinaria	55.739	147.571		203.310
Totale altre riserve	55.739	-		203.310
Utile (perdita) dell'esercizio	155.341	(155.341)	84.298	84.298
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-		-
Totale patrimonio netto	6.895.343	-	84.298	6.979.641

L'unica variazione manifestatasi è data dalla destinazione del risultato d'esercizio 2024 alle riserve.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella che segue è esposta una rappresentazione sintetica delle possibilità di utilizzo dei valori che compongono il patrimonio netto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	6.669.109	apporti del socio		-
Riserva legale	22.924	Utili	AB	22.924
Altre riserve				
Riserva straordinaria	203.310	Utili	ABC	203.310
Totale altre riserve	203.310	utili	ABC	203.310
Totale	6.895.343			226.234

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nel bilancio è esposto prudenzialmente un fondo per rischi ed oneri di importo pari a € 472.947 per rischi potenziali derivanti da spese legali relative a vertenze in cui la nostra società è coinvolta, per oneri differiti da corrispondersi al personale direttivo dopo l'approvazione del presente bilancio, per oneri connessi alla remunerazione della funzione di RUP, e per spese di manutenzione deliberate nel corso dell'anno 2025 ma ancora da effettuare.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	62.429	62.429
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	417.747	417.747

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Utilizzo nell'esercizio	7.229	7.229
Altre variazioni	-	0
Totale variazioni	410.518	410.518
Valore di fine esercizio	472.947	472.947

L'accantonamento operato nell'anno è pari a € 417.747, di cui € 64.800 dovuto all'adeguamento della stima degli oneri connessi alle controversie di natura legale in cui la società è coinvolta; € 338.333 si riferiscono al già citato stanziamento di costi per spese di manutenzione ordinaria da effettuare. La restante parte si riferisce agli oneri connessi alla remunerazione di risultato da corrispondersi al personale direttivo, nonché ad oneri correlati alla funzione di RUP previsti dall'art. 45 d.lgs 36/2023.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il prospetto che segue evidenzia l'evoluzione del fondo trattamento di fine rapporto.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	155.855
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	38.097
Utilizzo nell'esercizio	35.530
Altre variazioni	10.544
Totale variazioni	(7.977)
Valore di fine esercizio	147.878

L'accantonamento di competenza dell'anno è stato pari a € 38.097 e trova collocazione nel conto economico alla voce B. 9 c. Il fondo trattamento di fine rapporto ammonta ad € 147.878 ed è rappresentativo della somma che avremmo dovuto corrispondere al nostro personale qualora tutti i rapporti di lavoro si fossero interrotti alla fine dell'anno 2025. Tra gli utilizzi sono esposti gli importi trasferiti ai fondi di previdenza complementare nella misura di € 10.544 e ai dipendenti a seguito di anticipazioni e/o dimissioni per € 35.530 oltre alle variazioni dovute a imposta sostitutiva sulla rivalutazione e contributi previdenziali.

Debiti

Analogamente a quanto già indicato per i crediti, la società ha scelto di esprimere i debiti al nominale senza operare una loro valutazione al costo ammortizzato, poiché tutti i debiti sono a breve scadenza e perché una loro valutazione al costo ammortizzato non apporterebbe variazioni significative alla rappresentazione della situazione economico-patrimoniale e finanziaria dell'impresa.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella tabella che segue è esposta la suddivisione e l'evoluzione dei debiti. Essi ammontano a complessivi € 948.434, di cui € 678.300 nei confronti dei fornitori, € 116.804 nei confronti dell'erario per ritenute, imposta sul valore aggiunto ed imposte sui redditi, € 32.214 nei confronti degli istituti previdenziali, € 3.945 per acconti ricevuti. Tra gli altri debiti esposti in tabella per € 117.171, l'importo relativo ai debiti nei confronti del personale dipendente per la mensilità di dicembre 2025 è pari a € 23.772, il debito per ferie residue ammonta ad € 46.262 mentre € 39.774 si riferiscono a cauzioni passive ricevute. Completano la panoramica sui debiti gli importi di € 6.034 per sanzioni Anac e Cciao, € 1.311 per ratei di compensi amministratori ed € 18 per trattenuta sul quinto dello stipendio. Non è presente indebitamento verso banche.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	1.039	2.906	3.945	3.945	-
Debiti verso fornitori	922.101	(243.801)	678.300	678.300	-
Debiti tributari	63.841	52.963	116.804	116.804	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.387	(2.173)	32.214	32.214	-
Altri debiti	135.673	(18.502)	117.171	77.397	39.774
Totale debiti	1.157.041	(208.607)	948.434	908.660	39.774

L'indebitamento nel corso dell'anno si è ridotto di oltre € 200.000 in via prevalente per effetto di un più celere processo di pagamento nei confronti dei fornitori.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono esigibili in Italia

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni della società.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha in corso operazioni di finanziamento passivo attuate dall'unico socio.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi sono pari a € 83.890. Essi si riferiscono a corrispettivi incassati anticipatamente per prestazioni avviate nell'anno 2025 da rendere anche nell'anno successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	12.071	71.819	83.890
Totale ratei e risconti passivi	12.071	71.819	83.890

Di seguito la composizione dei risconti passivi: ricavo da Comune di Brescia per contratto di servizio € 33.718; ricavo da utenza per abbonamenti nuoto libero 2025/2026 € 48.622; ricavo da società sportive per utilizzo spazi per allenamenti e manifestazioni sportive € 1.550.

Nota integrativa, conto economico

Nella presente sezione della nota integrativa si fornisce il commento alle voci che nel bilancio chiuso al 31.12.2025, compongono il conto economico. In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria non espressamente prevista dal Codice civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi, da quelli della voce A.5) Altri ricavi e proventi. In particolare, nella voce A.1) sono iscritti quei ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria. Diversamente, dal lato dei costi, questa distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio è quello per natura.

L'attività della società consiste:

- a) nella gestione diretta dell'impianto sportivo di proprietà sito a Brescia in via Bazoli;
 - b) nella gestione sulla base di un contratto di servizio stipulato con il Comune di Brescia di 41 impianti sportivi di proprietà comunale - tra i quali tre impianti natatori - oltre a 37 palestre di istituti scolastici anche di proprietà della Provincia di Brescia, con oneri di gestione a carico della società al fine di perseguire obiettivi sociali e di pubblica utilità;
 - c) nella concessione a società ed associazioni sportive di impianti sportivi con oneri a carico del concessionario.
- La società provvede altresì alla concessione in locazione di impianti sportivi di proprietà e di spazi ubicati presso il centro sportivo di Brescia Via Bazoli.

Il contratto di servizio prevede in capo alla società determinate incombenze tra cui: apertura e chiusura degli impianti, assistenza durante le attività sportive, pulizia degli impianti e degli spogliatoi, riscossione delle tariffe, gestione delle utenze energetiche, termiche ed idriche, manutenzione ordinaria preventiva e di riparazione. A livello di conto economico, le incombenze sopradescritte producono una rappresentazione contabile fortemente caratterizzata da fenomeni inquadrabili tra ricavi delle vendite e delle prestazioni, costi per servizi, costi per il personale.

Valore della produzione

Il valore della produzione che ammonta a € 6.063.137 è dato da € 5.648.283 da ricavi delle prestazioni ed € 414.854 derivanti da attività accessorie di natura non corrispettiva.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito è esposta la suddivisione dei ricavi caratteristici per tipologia di impianto sportivo o di cliente. Come già anticipato, la gestione di 41 impianti sportivi per conto del Comune di Brescia trova remunerazione nel corrispettivo generato dal contratto di servizio, nei corrispettivi incassati dalla utenza per gli impianti natatori di Mompiano, Lamarmora, Viale Piave e nell'impianto non natatorio di Via Bazoli, nei corrispettivi per la gestione tramite subconcessionari dei centri tennis di Spalti San Marco, Boves, Castello, nel corrispettivo per la gestione delle palestre scolastiche, dei centri polivalenti di Via Collebeato e via F. Nullo e di altre palestre ed in minima parte nella sponsorizzazione tecnica di eventi sportivi patrocinati dal Comune.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Comune di Brescia contratto di servizio	3.243.406
Gestione centro sportivo Via Bazoli	456.072
Gestione impianto natatorio Mompiano	652.729
Gestione centro natatorio Lamarmora	566.018
Gestione centro natatorio V.le Piave	152.281
Palaleonessa	113.000
Concessioni attive tennis	90.930
Palestre scolastiche	331.572
Centri polivalenti e altre palestre	31.427
Sponsorizzazione tecnica eventi	10.848
Totale	5.648.283

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Tutti i ricavi sono realizzati in Italia

Completano il dato del valore produzione i ricavi generati dai fitti attivi di impianti sportivi e di locali diversi in essi ubicati nella misura di € 343.695, fitti attivi di ulteriori spazi diversi (aree bar e sala Borelli) per € 31.293, riaddebiti di altre spese per € 8.750, sopravvenienze attive per € 17.223 proventi vari per € 13.893.

Costi della produzione

I costi della produzione sono stati pari a € 5.919.396 di cui € 748.417 per il personale; € 135.567 sono stati destinati agli acquisti di materiale sportivo e materiale di consumo anche finalizzato al mantenimento della salubrità delle acque; € 86.833 si riferiscono al noleggio di macchinari e di altri beni strumentali. Dal corrente anno, come già anticipato nel paragrafo destinato alle problematiche di comparabilità, i costi per servizi sono esposti al netto dei riaddebiti delle utenze ai conduttori dei locali di nostra proprietà.

Nella tabella che segue è esposto il dettaglio dei costi per servizi e degli oneri diversi di gestione.

Costi per servizi	Anno 2025	Anno 2024
Costi per realizzazione obblighi Comune di Brescia	1.099.481	1.150.088
Spese telefoniche	28.930	26.196
Servizi di pulizia	204.872	238.691
Smaltimento rifiuti	15.410	
Servizi di vigilanza	17.924	22.558
Assicurazioni	61.861	54.384
Spese pubblicitarie	30.000	61.114
Energia elettrica	667.151	609.420
Teleriscaldamento/gas	570.562	526.689
Acqua	277.436	253.526
Riaddebito costi utenze	(233.923)	
Consulenze	135.378	156.381
Manutenzioni	336.958	308.763
Collaborazioni per portierato/Fin	585.361	857.488
Altre collaborazioni	135.359	15.854
Organi societari	89.720	126.727
Altro	5.749	
Totale costi per servizi	4.028.229	4.407.879
Oneri diversi di gestione	Anno 2025	Anno 2024
Postali cancelleria	6.371	5.175
Smaltimento rifiuti		9.736
Rimborsi vari	2.771	2.611
Spese di rappresentanza	2.113	856
Spese per autoveicoli	8.838	4.812
Altri costi	2.730	3.232
Sopravvenienze passive	56.707	36.928
Imposte indirette	208.019	197.958
		-
Totale oneri diversi di gestione	287.549	261.308

Proventi e oneri finanziari

La società consegue proventi finanziari pari a € 15.169 e sostiene oneri finanziari pari a € 15.418 rappresentati da commissioni bancarie ed interessi passivi sui fidi di conto corrente.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non detenendo partecipazioni non si espongono proventi di questa natura.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Tutti proventi conseguiti nell'anno sono ascrivibili all'ordinaria attività di gestione di impianti sportivi per conto del Comune di Brescia. Nel bilancio non sono esposti ricavi di entità o di incidenza eccezionali.

Tutti i costi sostenuti nell'anno sono ascrivibili all'ordinaria attività di gestione di impianti sportivi per conto del Comune di Brescia. Nel bilancio non sono esposti costi di entità o di incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Il conto economico espone imposte correnti nella misura di € 59.194. Esse sono date dall'imposta sui redditi delle società, stimata in € 29.400. Esse sono altresì date dalla stima dell'imposta regionale sulle attività produttive nella misura di € 29.794. Non sono state rilevate imposte differite o anticipate. Il ridotto carico ires rispetto al risultato ante imposte è dovuto all'utilizzo di perdite pregresse ex art. 84 dpr 917/1986.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario, redatto secondo il cosiddetto metodo indiretto, dà evidenza della variazione intervenuta nel livello della liquidità tra il 2024 ed il 2025. In particolare il prospetto mira ad illustrare le forze che hanno esercitato variazioni sull'entità delle disponibilità liquide, partendo dal risultato d'esercizio, rettificato dagli accantonamenti reddituali non aventi contropartita monetaria. Per effetto di quanto sopraesposto, integrato mediante le variazioni del capitale circolante netto e dell'attività di investimento in immobilizzazioni, si perviene alla quantificazione delle variazioni delle disponibilità liquide. La liquidità disponibile pari a € 920.749 all'inizio dell'esercizio si è incrementata ad € 2.294.368 al 31 dicembre 2025, per effetto della gestione. Accanto ad una riduzione di liquidità dovuta ad un più celere processo di pagamento dei fornitori, si è avuto un flusso positivo in entrata dovuto ad un più celere incasso dei crediti verso clienti e controllanti. Queste forze di segno opposto, unitamente al risultato d'esercizio, agli ammortamenti ed agli accantonamenti hanno permesso alla società di realizzare investimenti in migliorie dei fabbricati e negli impianti, senza ricorso al credito bancario. Sono altresì stati effettuati disinvestimenti che hanno contribuito ad aumentare la liquidità. La situazione finanziaria al 31 dicembre 2025 non desta preoccupazioni.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società alla data del 1.1.2025 aveva in corso quindici rapporti di lavoro subordinato. Durante il 2025 non si sono instaurati nuovi rapporti di lavoro. I rapporti di lavoro cessati sono stati in numero pari a tre. La tabella di seguito esposta rappresenta la situazione in essere al 31.12.2025

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	8
Operai	3
Totale Dipendenti	12

Diveramente dagli anni precedenti, nell'anno 2025 non si è proceduto ad assumere lavoratori stagionali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nella tabella che segue sono esposti i compensi corrisposti nell'anno 2025 ai componenti del consiglio di amministrazione ed ai componenti del collegio sindacale

	Amministratori	Sindaci
Compensi	54.681	26.000

Non sono presenti ulteriori fenomeni reddituali o benefit o altra remunerazione a favore dei componenti del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale se non il compenso monetario esposto in tabella, che è in misura conforme a quanto deliberato dall'assemblea dei soci all'atto della nomina.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Di seguito è esposto l'ammontare del compenso corrisposto complessivamente ai due professionisti che si sono succeduti nell'incarico di revisione legale dei conti

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.280
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.280

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale ammonta da € 6.669.109 ed è suddiviso in n° 1.292.463 azioni ordinarie del valore nominale di € 5,16 cadauna. Nel corso dell'anno l'entità del capitale è rimasta invariata e non si è avuta alcuna nuova emissione di azioni, né operazione di altra natura sulle stesse.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo nel corso dell'anno appartenente alla categoria azioni di godimento, obbligazioni convertibili, warrants, opzioni o titoli di altra natura.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti oneri latenti per impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha deliberato la costituzione di patrimoni destinati a specifici affari né ha sottoscritto finanziamenti appartenenti alla medesima categoria.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La principale parte correlata della nostra società è il Comune di Brescia, di cui San Filippo Spa è società in house. Con lo stesso si intrattengono importanti relazioni di natura economica disciplinate dal cosiddetto contratto di servizio, che nei confronti dell'ente locale nostro azionista, si concretizza in prestazioni che la società è tenuta a svolgere, generando ricavi pari a € 3.243.406. I rapporti contrattuali con il socio sono improntati al rispetto del principio di economicità e di trasparenza. Con i componenti degli organi di governo e di controllo non è stata posta in essere alcuna operazione diversa da quanto rientrante nel loro incarico e la società, non detenendo alcuna partecipazione in società subordinate, non realizza operazioni di quest'ultima natura.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha sottoscritto accordi di alcuna natura non rappresentati nello stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono manifestati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da influenzare la presente rappresentazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La società è società per azioni a socio unico rappresentato dal Comune di Brescia. Il socio realizza il bilancio consolidato comprendendo nel perimetro del gruppo le seguenti entità societarie e non: Brescia Infrastrutture srl, Brescia Mobilità S.p.A. (capogruppo di Brescia Trasporti S.p.A., e Metro Brescia srl.), Centrale del Latte di Brescia S.p.A., Centro Sportivo San Filippo S.p.A., Fondazione Brescia Musei, Fondazione Brescia Solidale, Fondazione EULO, Agenzia del Trasporto Pubblico Locale, Associazione Centro Teatrale Bresciano, Consorzio Brescia Mercati S.p.A. e A2A S.p.A. Il bilancio consolidato del Comune di Brescia è disponibile al sito <https://www.comune.brescia.it/amministrazione/enti-e-fondazioni/bilancio-consolidato/bilancio-consolidato-2024>.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si dà atto che nel corso dell'esercizio in commento la società non è stata destinataria di sovvenzioni/sussidi/vantaggi /contributi in denaro non aventi natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria provenienti da pubbliche amministrazioni diversi dai corrispettivi per prestazioni di servizi operate a favore del Comune di Brescia.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La società ha realizzato nel corso dell'anno 2025 un risultato utile pari a € 84.298. Il consiglio di amministrazione propone all'azionista che tale risultato sia destinato nella misura di € 4.215 alla riserva legale e nella misura di € 80.083 a riserva straordinaria.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NICOLA FIORIN
ELENA REBOLDI
MARIO VISENTINI