

**SCRITTURA PRIVATA**

**STAGIONE 2026.27**

**TRA**

**CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO S.P.A.**, con sede in Brescia, via Luigi Bazoli 6/10 Partita I.V.A. 00750630170, in persona del Presidente e Legale rappresentante pro-tempore Avv. Nicola Fiorin

(di seguito “Centro Sportivo San Filippo”)

**E**

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
P.I./Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante/presidente  
\_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

(di seguito “Assegnatario”)

(di seguito, congiuntamente, le “parti”)

**PREMESSO CHE**

- il Centro Sportivo San Filippo è proprietario esclusivo degli impianti sportivi facenti parte del Centro Sportivo San Filippo sito in Brescia, via Luigi Bazoli 6/10, in particolare del palazzetto, dei campi da tennis, dei campi da calcio, delle tribune, degli spogliatoi e dei locali accessori;
  - il Centro Sportivo San Filippo ha un *Regolamento di utilizzo campi di calcio, di tennis e palazzetto* (di seguito “Regolamento”).
  - l’Assegnatario ha richiesto spazi per gli allenamenti e le partite di campionato delle sue squadre;
- Tanto premesso e da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente scrittura

**SI CONVIENE:**

**Art. 1) OGGETTO**

Il Centro Sportivo San Filippo concede in uso all’Assegnatario:

- gli spazi come specificato e disciplinato nell’allegato A) da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- l’utilizzo di tutti i campi dovrà avvenire nel rispetto del “regolamento di utilizzo” in vigore, che l’assegnatario dichiara di conoscere ed accettare.

**Art. 2) OBBLIGHI DELL’ASSEGNETARIO**

L’Assegnatario si impegna a:

- utilizzare l’impianto per la sola attività per la quale è concesso;
- non organizzare attività che risultino in concorrenza con le attività proposte dal Centro Sportivo San Filippo;
- non cedere ad altri l’uso dell’impianto durante il periodo dell’autorizzazione;
- osservare scrupolosamente condizioni, orari e periodi di utilizzo dell’impianto;
- consentire l’accesso ad un massimo di n. 2.400 persone per le sole partite di campionato e/o ufficiali e/o amichevoli;
- predisporre il servizio di sorveglianza di tutti gli accessi al palazzetto con propri addetti durante le partite di campionato e/o ufficiali e/o amichevoli, nonché provvedere ad ogni altra attività necessaria - ivi compreso quanto previsto ed imposto da disposizioni federali e/o di legge - per lo svolgimento delle partite medesime,

non potendo in alcun modo, e ad ogni effetto, il Centro Sportivo San Filippo essere considerato organizzatore dell'evento (in relazione al quale non sussisterà pertanto suo obbligo alcuno).

- organizzare il servizio di recupero palloni durante le partite di campionato e/o ufficiali e/o amichevoli;
- installare e smontare manti e/o superfici di gioco autoposanti, che non rovinino la superficie della pavimentazione in parquet, qualora si rendesse necessario per partite campionato e/o ufficiali e/o amichevoli, nonché installare e smontare eventuali attrezzature;
- è vietata la vendita di bevande o snack in concorrenza con il servizio bar del Palazzetto;
- omologare il campo di gioco presso la competente Federazione sportiva con costi ed oneri a proprio carico.
- rispettare il D.M. del 26 giugno 2017 relativo alla dotazione e all'utilizzo di defibrillatori semiautomatici nell'ambito sportivo agonistico, non agonistico e amatoriale, nonché alla relativa presenza di personale in possesso di apposito certificato e/o abilitazione all'utilizzo del defibrillatore; l'obbligo in capo alla società sportiva, previsto dal decreto sopraccitato, di dotarsi di defibrillatore semiautomatico per le proprie attività svolte nell'impianto in concessione può essere organizzato in collaborazione con altre società sportive ovvero, previo accordo per la dotazione e la manutenzione, con il gestore dell'Impianto. Si precisa, pertanto, che in attuazione del decreto, il Centro Sportivo San Filippo, con la compilazione e accettazione dell'Allegato B), mette a disposizione nell'apposita teca, presso l'ingresso dell'Impianto, un defibrillatore semiautomatico, per il quale la società sportiva si obbliga a comunicare un elenco di persone abilitate all'utilizzo e garantisce una loro presenza durante l'attività convenzionata. Qualora non venga compilato l'Allegato B) la società sportiva resta vincolata al rispetto previsto dal D.M. sopraccitato con l'obbligo di avere un proprio defibrillatore e personale operativo nell'Impianto in possesso di attestazione in corso di validità, il cui elenco va fornito alla stipula della presente scrittura privata.
- prevedere, negli orari previsti dall'Allegato A), la presenza del personale abilitato all'utilizzo del D.A.E.;

Inoltre, l'Assegnatario si assumerà, anche nei confronti di terzi, ogni responsabilità in relazione all'utilizzo dei beni in forza della presente scrittura privata; dovrà quindi tenere indenne e sollevato il Centro Sportivo San Filippo da ogni responsabilità per quanto possa accadere durante l'utilizzo, a persone e/o cose, nell'impianto ricevuto. In particolare deve ritenersi esclusa, durante l'utilizzo, ogni responsabilità del Centro Sportivo San Filippo ai sensi di quanto previsto all'art. 2051 c.c. nonché in relazione a danni che gli utilizzatori dovessero arrecare a terzi; in ordine ad essi l'Assegnatario assume nei confronti del Centro Sportivo San Filippo l'obbligo di totale manleva.

L'Assegnatario dovrà vigilare per la tutela di quanto contenuto e/o introdotto nell'impianto, sia su cose e/o beni di proprietà del Centro Sportivo San Filippo che di sua proprietà.

L'Assegnatario si impegna a stipulare polizza RC a copertura di eventuali danni per l'uso di strutture ed attrezzature del Centro Sportivo San Filippo.

Altri obblighi specifici verranno eventualmente indicati nell'allegato C).

### **Art. 3) OBBLIGHI DEL GESTORE**

Il Centro Sportivo San Filippo mette a disposizione dell'Assegnatario:

- l'utilizzo dell'impianto per allenamenti della prima squadra e giovanili se previste come da allegato A);
- l'utilizzo dell'impianto per le partite, se previste, di campionato della prima squadra o altro, secondo il calendario fornito;

- l'utilizzo della sala medica/infermeria;
- l'utilizzo tribune, biglietteria e bar interno per le partite di campionato e/o ufficiali e/o amichevoli.
- l'utilizzo dello spogliatoio/i che sarà indicato dalla Segreteria, di volta in volta, in base alle esigenze previste dall'ordinario e/o straordinario turnover di utilizzo degli spogliatoi del Palazzetto;

L'Assegnatario nulla avrà da pretendere dal Centro Sportivo San Filippo in caso di cattiva gestione o infrazione di terzi, sollevando lo stesso da ogni responsabilità, anche di tipo risarcitorio in relazione ad eventuali richieste avanzate a qualsiasi titolo sia dall'Assegnatario che da terzi.

Altri obblighi specifici verranno eventualmente indicati nell'allegato C).

#### **Art. 4) MODALITA' D'USO, ORARI E SOSPENSIONI TEMPORANEE**

L'Assegnatario utilizza l'impianto negli orari e nei giorni della settimana come da Allegato A).

Ogni ulteriore richiesta non prevista dalla presente scrittura privata va concordata e definita preventivamente con il Centro Sportivo San Filippo, in forma scritta.

In caso di manifestazioni sportive patrocinate o no dal Comune di Brescia, i giorni e gli orari definiti nella presente scrittura privata, potranno subire modifiche o sospensioni per tutta la durata dell'evento, previo preavviso scritto di almeno 7 giorni.

#### **Art. 5) DURATA**

Il presente accordo ha durata solo per il periodo specificato nell'allegato A)

È escluso l'automatico e/o tacito rinnovo della presente scrittura.

Al termine di tale periodo, la società deve liberare la struttura da cose e/o attrezzature di propria proprietà o competenza, lasciando la struttura, e le sue pertinenze, nelle stesse condizioni nelle quali è stata consegnata.

#### **Art. 6) PREZZO**

Il corrispettivo relativo all'utilizzo di quanto indicato all'Art. 1) e per gli spazi specificati all'Allegato A)) viene convenuto come segue:

- € \_\_\_\_\_ IVA compresa, **escluse le partite**, per la stagione sportiva **2026/27**;

Le emissioni delle fatture verranno effettuate come di seguito riportato:

- € \_\_\_\_\_ IVA compresa da pagare entro il 31/12
- € \_\_\_\_\_ IVA compresa da pagare entro il 31/05

I pagamenti dovranno essere effettuati, come indicato, con la seguente modalità:

bonifico bancario, con rilascio di fattura o ricevuta fiscale, utilizzando le seguenti coordinate:

UNICREDIT IBAN: IT 08 X 02008 54591 000100373530

Si conviene che qualora il prezzo non venga corrisposto secondo i tempi e le modalità sopraindicate il contratto si risolve ai sensi e per gli effetti degli artt. 1456 e ss.

Eventuali ore aggiuntive rispetto l'Allegato A) o una programmazione di partite e allenamenti in periodi non previsti all'Art. 5 verranno conteggiati, in base alle tariffe vigenti, alla fine di ogni quadrimestre della stagione sportiva (31/12, 30/04 e 31/08), con emissione di fattura (pagamento bonifico bancario a 30gg).

Resta inteso che qualora l'importo concordato non venga onorato entro i termini stabiliti la scrittura privata decadrà con effetto immediato e, di conseguenza, verrà interdetto l'utilizzo del Palazzetto del Centro, salvo vengano sanate nel breve le morosità sollecitate.

Partite di campionato e/o di altre richieste non previste nell'Allegato A), quale valore consuntivo dell'intera stagione, da pagare entro il 15 giugno.

**Art. 7) CAUZIONE**

Non viene richiesta alcuna cauzione all'Assegnatario.

**Art. 8) BIGLIETTERIA**

Le parti convengono che l'organizzazione, gestione e incasso del servizio biglietteria in occasione delle partite sia di esclusiva competenza dell'Assegnatario.

**Art. 9) ESPOSIZIONE CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA**

E' vietata all'Assegnatario l'esposizione di qualsiasi forma di messaggi pubblicitari senza preventiva autorizzazione della proprietà.

**Art.10) INADEMPIENZE**

Nel caso di mancato rispetto da parte dell'Assegnatario degli artt. 2, 5 e 6, viene esplicitamente riconosciuto al Centro Sportivo San Filippo il diritto di revocare e/o risolvere e/o recedere dalla presente scrittura senza che l'Assegnatario nulla abbia a pretendere e salva ed impregiudicata la liquidazione dei danni subiti dal Centro Sportivo San Filippo oltre alla perdita del diritto di richiedere gli spazi per la stagione sportiva successiva.

**Art. 11) PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE**

- L'Assegnatario, che ha ricevuto l'autorizzazione all'utilizzo della struttura sportiva, assume, per l'arco temporale di utilizzo, ogni adempimento e obbligo previsto dalla normativa di legge in materia di sicurezza, nonché il rispetto del DM 18 marzo 1996 art. 19 – gestione della sicurezza negli impianti sportivi, DM 10/03/1998 – gestione emergenza, DLgs 81/2008 – sicurezza e igiene del lavoro e successive modificazioni o integrazioni. L'Assegnatario ovvero il legale rappresentante dell'Associazione/Società, per tutto il periodo di assegnazione della struttura, è il responsabile ai fini della normativa sulla sicurezza per quanto di propria competenza.
- L'Assegnatario per l'utilizzo e fruizione degli spazi dovrà incaricare un responsabile della sicurezza ed emergenza. Tale responsabile dovrà essere sempre presente durante lo svolgimento delle attività oggetto di scrittura privata, il cui nominativo, con un contatto telefonico di reperibilità, dovrà essere fornito anche al Centro Sportivo San Filippo.
- L'Assegnatario ha l'obbligo di organizzare i servizi di emergenza e in particolare dovrà incaricare un adeguato numero di persone opportunamente addestrate (secondo le disposizioni di legge) per gestire eventuali emergenze (primo soccorso, necessità di evacuazione del palazzetto, ecc.).
- Nel caso di presenza di persone disabili dovranno essere previste a cura dell'Assegnatario le opportune misure di assistenza (in funzione del numero di disabili presenti e del grado di disabilità), individuando le persone appositamente incaricate in caso di necessità o emergenza.

Allegati come sopra.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: art. 2,6, 10.

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A

Il Presidente

Avv. Nicola Fiorin

\_\_\_\_\_

per l'Assegnatario

\_\_\_\_\_

Brescia, li \_\_\_\_\_

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A

Il Presidente

Avv. Nicola Fiorin

\_\_\_\_\_

per l'Assegnatario

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO A)**

**ALLEGATO B)**

**ACCORDO PER L'UTILIZZO DEL DEFIBRILLATORE SEMIAUTOMATICO ESTERNO (DAE),  
NELLA STRUTTURA SITA IN VIA BAZOLI A BRESCIA**

**PREMESSO CHE**

- l'art. 7, co. 11, del D.L. 13/9/2012 n. 158, convertito in legge 8/11/2012 n. 189, ha previsto l'obbligo di dotazione e di impiego da parte di Società Sportive sia professionistiche che dilettantistiche, di defibrillatori semi automatici;
- con D.M. del 26 giugno 2017 il termine per l'obbligo di dotazione del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) è scaduto il mese di gennaio 2016 e che tale obbligo può essere assolto demandando l'onere della dotazione e della manutenzione del defibrillatore al Gestore dell'impianto dove viene svolta l'attività sportiva, attraverso un accordo che definisca le responsabilità in ordine all'uso e alla gestione dei defibrillatori;
- la suddetta Associazione/Società Sportiva svolge la propria attività sportiva, anche didattica e di formazione, all'interno del centro sportivo;
- all'ingresso dell'impianto sportivo è presente un Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE), appositamente segnalato.

Le Parti

**CONVENGONO CHE**

- si demanda l'onere della dotazione e della manutenzione del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) al Gestore dell'impianto dove l'Associazione/Società Sportiva svolge la propria attività sportiva, anche didattica e di formazione;
- è fatto obbligo per l'Associazione/Società Sportiva di formare un congruo numero di soggetti che nell'impianto, per disponibilità, presenza temporale e attitudine, appaiono i più idonei a svolgere il compito di primo soccorso attraverso il Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE), comunicandone i nominativi al Gestore;
- l'Associazione/Società Sportiva firmataria del presente accordo si impegna a segnalare al Gestore ogni utilizzo del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) per una verifica dell'efficienza della strumentazione dopo l'uso e l'eventuale ripristino delle piastre;
- il presente accordo è valido per la durata della scrittura privata a cui accede e non è previsto il tacito rinnovo.

Brescia, li \_\_\_\_\_

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A

Il Presidente

Avv. Nicola Fiorin

per l'Assegnatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO C)**

Obblighi specifici dell'Assegnatario

Obblighi specifici del Gestore