



SCRITTURA PRIVATA

STAGIONE 2026.27

TRA

CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO S.P.A. con sede in Brescia, via Bazoli, 6/10 - P.IVA e C.F. 00750630170 -, in persona del Legale rappresentante pro tempore, Presidente Avv. Nicola Fiorin

(di seguito “Centro Sportivo San Filippo”)

E

_____ con sede in _____ via _____
 P.I./Cod. Fiscale _____, in persona del legale rappresentante/presidente
 _____ mail _____ tel. _____

(di seguito “Assegnatario”)

(di seguito, congiuntamente, le “parti”)

PREMESSO CHE

- il Centro Sportivo San Filippo è proprietario esclusivo degli impianti sportivi facenti parte del Centro Sportivo San Filippo sito in Brescia, via Luigi Bazoli 6/10, in particolare del palazzetto, dei campi da tennis, dei campi da calcio, delle tribune, degli spogliatoi e dei locali accessori;
- il Centro Sportivo San Filippo ha un *Regolamento di utilizzo campi di calcio, di tennis e palazzetto* (di seguito “Regolamento”).
- l’Assegnatario ha richiesto spazi per lo svolgimento della propria attività sportiva;

Tanto premesso e da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente scrittura

SI CONVIENE

Art.1) OGGETTO

Il Centro Sportivo San Filippo concede in uso all’Assegnatario:

- gli spazi come specificato e disciplinato nell’allegato A) da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- l’utilizzo di tutti i campi dovrà avvenire nel rispetto del “regolamento di utilizzo in vigore, che l’assegnatario dichiara di conoscere ed accettare.

ART. 2) OBBLIGHI DELL’ASSEGNATARIO

- L’Assegnatario, nel dare atto e riconoscere che i beni della presente scrittura sono idonei all’uso cui risultano destinati, dovrà gestire gli stessi con la diligenza e l’attenzione del buon padre di famiglia al fine di mantenere in perfetto stato di funzionalità quanto consegnato e messo a disposizione.
- L’Assegnatario è obbligato a:
 - utilizzare gli spazi per le sole attività sportive per le quali sono stati assegnati;
 - osservare e far osservare scrupolosamente periodi ed orari di utilizzo degli spazi definiti nell’Allegato A) della presente scrittura;
 - tenere sollevato il Centro Sportivo San Filippo da ogni responsabilità per quanto possa accadere nell’impianto ricevuto in utilizzo a persone e cose per tutta la durata della scrittura privata o a causa dell’utilizzo medesimo; in particolare deve ritenersi esclusa ogni responsabilità del Centro Sportivo San

Filippo a sensi di quanto previsto dall'art. 2051 c.c. nonché in relazione a danni che gli utilizzatori dovessero arrecare a terzi; in ordine ad essi l'Assegnatario assume nei confronti del Centro Sportivo San Filippo l'obbligo di manleva;

- essere a conoscenza del piano di emergenza ed evacuazione esposto presso il Centro Sportivo San Filippo;
- vigilare in forma continuativa, nell'orario di utilizzo, per la tutela di quanto contenuto e/o introdotto nell'impianto, sia che si tratti di cose e/o beni di proprietà del Centro Sportivo San Filippo che dell'Assegnatario;
- non installare servizi bar o ristoro, salva specifica autorizzazione scritta rilasciata dal Centro Sportivo San Filippo e previa presentazione di apposita licenza;
- rispettare e far rispettare il Regolamento in vigore presso il Centro Sportivo San Filippo, che l'Assegnatario dichiara di conoscere ed accettare;
- far osservare il "DIVIETO DI FUMARE" come stabilito dal Regolamento e dalle norme di legge in vigore;
- non utilizzare gli spazi interni all'impianto per transito e/o parcheggio veicoli salvo espressa autorizzazione rilasciata dal Centro Sportivo San Filippo;
- non utilizzare gli spazi verdi all'interno del Centro Sportivo San Filippo per allenamento atleti;
- non esporre cartelli pubblicitari e simili senza preventiva autorizzazione scritta del Centro Sportivo San Filippo;
- provvedere direttamente al servizio sanitario durante lo svolgimento delle attività qualora richiesto dall'Ente di promozione sportiva di appartenenza;
- segnalare tempestivamente alla portineria del Centro Sportivo San Filippo qualsiasi anomalia;
- E' fatto divieto all'Assegnatario di apportare modifiche o innovazioni (anche se integranti miglioramento) nonché migliorie o addizioni, senza il preventivo consenso scritto del Centro San Filippo.
- L'Assegnatario espressamente rinuncia comunque fin d'ora a qualsiasi pretesa (indennitaria ovvero risarcitoria) per addizioni e/o miglioramenti, pur se autorizzati.
- L'Assegnatario è unico ed esclusivo beneficiario degli effetti della presente scrittura privata; è fatto pertanto divieto di cedere in qualsiasi forma a terzi quanto previsto all'art. 1). Sarà invece competenza del Centro Sportivo San Filippo gestire, anche a pagamento, gli spazi oggetto di convenzione con riferimento all'art. 4.
- Rispettare in tutte le sue parti il D.M. del 26 giugno 2017 relativo alla dotazione e all'utilizzo di defibrillatori semiautomatici (DAE) nell'ambito sportivo agonistico, non agonistico e amatoriale, nonché alla relativa presenza di personale in possesso di apposito certificato e/o abilitazione all'utilizzo del defibrillatore; l'Assegnatario ha l'obbligo, come previsto dal decreto sopraccitato, di dotarsi di defibrillatore semiautomatico per le attività svolte nell'impianto del Centro Sportivo San Filippo; tale obbligo può essere adempiuto organizzandosi in collaborazione con altre società sportive ovvero, previo

accordo per la dotazione e la manutenzione, con il Centro Sportivo San Filippo. Si precisa, pertanto, che in attuazione del decreto sopracitato, il Centro Sportivo San Filippo, con la compilazione e accettazione dell'Allegato B), mette a disposizione nell'apposita teca posta all'ingresso dell'Impianto, un defibrillatore semiautomatico, per il quale l'Assegnatario si obbliga a comunicare un elenco di persone abilitate all'utilizzo e garantisce la loro presenza durante l'attività convenzionata. Qualora non venga compilato l'Allegato B) l'Assegnatario resta vincolata al rispetto previsto dal D.M. sopracitato con l'obbligo di avere un proprio defibrillatore e personale operativo nell'Impianto in possesso di attestazione in corso di validità, il cui elenco va fornito alla stipula della presente scrittura.

- prevedere, negli orari previsti dall'Allegato A), la presenza del personale abilitato all'utilizzo del D.A.E.;

Inoltre, l'Assegnatario si assumerà, anche nei confronti di terzi, ogni responsabilità in relazione all'utilizzo dei beni in forza della presente scrittura privata; dovrà quindi tenere indenne e sollevato il Centro Sportivo San Filippo da ogni responsabilità per quanto possa accadere durante l'utilizzo, a persone e/o cose, nell'impianto ricevuto. In particolare deve ritenersi esclusa, durante l'utilizzo, ogni responsabilità del Centro Sportivo San Filippo ai sensi di quanto previsto all'art. 2051 c.c. nonché in relazione a danni che gli utilizzatori dovessero arrecare a terzi; in ordine ad essi l'Assegnatario assume nei confronti del Centro Sportivo San Filippo l'obbligo di totale manleva.

L'Assegnatario dovrà vigilare per la tutela di quanto contenuto e/o introdotto nell'impianto, sia su cose e/o beni di proprietà del Centro Sportivo San Filippo che di sua proprietà.

L'Assegnatario si impegna a stipulare polizza RC a copertura di eventuali danni per l'uso di strutture ed attrezzature del Centro Sportivo San Filippo.

Altri obblighi specifici verranno eventualmente indicati nell'allegato C).

Art. 3) OBBLIGHI DEL GESTORE

L'Assegnatario nulla avrà da pretendere dal Centro Sportivo San Filippo in caso di cattiva gestione o infrazione di terzi, sollevando lo stesso da ogni responsabilità, anche di tipo risarcitorio in relazione ad eventuali richieste avanzate a qualsiasi titolo sia dall'Assegnatario che da terzi.

Altri obblighi specifici verranno eventualmente indicati nell'allegato C).

Art. 4) MODALITA' D'USO, ORARI E SOSPENSIONI TEMPORANEE

L'Assegnatario utilizza l'impianto negli orari e nei giorni della settimana come da Allegato A).

Ogni ulteriore richiesta non prevista dalla presente scrittura privata va concordata e definita preventivamente con il Centro Sportivo San Filippo, in forma scritta.

In caso di manifestazioni sportive e non, ritenuti dal Centro Sportivo San Filippo di importanza prioritaria, i giorni e gli orari definiti nella presente scrittura privata, potranno subire modifiche o sospensioni per tutta la durata dell'evento, previo preavviso scritto di almeno 7 giorni.

ART. 5) DURATA

Il presente accordo ha durata solo per il periodo specificato nell'allegato A).

È escluso l'automatico e/o tacito rinnovo della presente scrittura.

Al termine di tale periodo, la società deve liberare la struttura da cose e/o attrezzature di propria proprietà o competenza, lasciando la struttura, e le sue pertinenze, nelle stesse condizioni nelle quali è stata consegnata.

ART. 6) PREZZO

Il corrispettivo relativo all'utilizzo di quanto indicato all'Art. 1) e per gli spazi specificati all'Allegato A)) viene convenuto come segue:

- € _____ IVA compresa, **escluse le partite**, per la stagione sportiva **2026/27**;

Le emissioni delle fatture verranno effettuate come di seguito riportato:

- € _____ IVA compresa da pagare entro il 31/12
- € _____ IVA compresa da pagare entro il 31/05

I pagamenti dovranno essere effettuati, come indicato, con la seguente modalità:

bonifico bancario, con rilascio di fattura o ricevuta fiscale, utilizzando le seguenti coordinate:

UNICREDIT IBAN: IT 08 X 02008 54591 000100373530

Si conviene che qualora il prezzo non venga corrisposto secondo i tempi e le modalità sopraindicate il contratto si risolva ai sensi e per gli effetti degli artt. 1456 e ss.

Eventuali ore aggiuntive rispetto l'Allegato A) o una programmazione di partite e allenamenti in periodi non previsti all'Art. 5 verranno conteggiati, in base alle tariffe vigenti, alla fine di ogni quadrimestre della stagione sportiva (31/12, 30/04 e 31/08), con emissione di fattura (pagamento bonifico bancario a 30gg).

Resta inteso che qualora l'importo concordato non venga onorato entro i termini stabiliti la scrittura privata decadrà con effetto immediato e, di conseguenza, verrà interdetto l'utilizzo degli spazi del Centro, salvo vengano sanate nel breve le morosità sollecitate.

Partite di campionato e/o di altre richieste non previste nell'Allegato A), quale valore consuntivo dell'intera stagione, da pagare entro il 15 giugno.

Art. 7) CAUZIONE

Non viene richiesta alcuna cauzione all'Assegnatario.

Art. 8) BIGLIETTERIA

Le parti convengono che l'organizzazione, gestione e incasso del servizio biglietteria in occasione delle partite sia di esclusiva competenza dell'Assegnatario.

Art. 9) ESPOSIZIONE CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA

E' vietata all'Assegnatario l'esposizione di qualsiasi forma di messaggi pubblicitari senza preventiva autorizzazione della proprietà.

Art.10) INADEMPIENZE

Nel caso di mancato rispetto da parte dell'Assegnatario degli artt. 2, 5 e 6, viene esplicitamente riconosciuto al Centro Sportivo San Filippo il diritto di revocare e/o risolvere e/o recedere dalla presente scrittura senza che l'Assegnatario nulla abbia a pretendere e salva ed impregiudicata la liquidazione dei danni subiti dal Centro Sportivo San Filippo oltre alla perdita del diritto di richiedere gli spazi per la stagione sportiva successiva.

Art. 11) PRESCIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE

- L'Assegnatario, che ha ricevuto l'autorizzazione all'utilizzo della struttura sportiva, assume, per l'arco temporale di utilizzo, ogni adempimento e obbligo previsto dalla normativa di legge in materia di sicurezza, nonché il rispetto del DM 18 marzo 1996 art. 19 – gestione della sicurezza negli impianti sportivi, DM 10/03/1998 – gestione emergenza, DLgs 81/2008 – sicurezza e igiene del lavoro e successive modificazioni o integrazioni. L'Assegnatario ovvero il legale rappresentante dell'Associazione/Società, per tutto il periodo di assegnazione della struttura, è il responsabile ai fini della normativa sulla sicurezza per quanto di propria competenza.
- L'Assegnatario per l'utilizzo e fruizione degli spazi dovrà incaricare un responsabile della sicurezza ed emergenza. Tale responsabile dovrà essere sempre presente durante lo svolgimento delle attività oggetto di scrittura privata, il cui nominativo, con un contatto telefonico di reperibilità, dovrà essere fornito anche al Centro Sportivo San Filippo.
- L'Assegnatario ha l'obbligo di organizzare i servizi di emergenza e in particolare dovrà incaricare un adeguato numero di persone opportunamente addestrate (secondo le disposizioni di legge) per gestire eventuali emergenze (primo soccorso, necessità di evacuazione del palazzetto, ecc.).
- Nel caso di presenza di persone disabili dovranno essere previste a cura dell'Assegnatario le opportune misure di assistenza (in funzione del numero di disabili presenti e del grado di disabilità), individuando le persone appositamente incaricate in caso di necessità o emergenza.

Allegati come sopra.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: art. 2, 6, 10.

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A
Il Presidente Avv. Nicola Fiorin

per l'Assegnatario

Brescia, li _____

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A
Il Presidente Avv. Nicola Fiorin

per l'Assegnatario

ALLEGATO A)

ALLEGATO B)

**ACCORDO PER L'UTILIZZO DEL DEFIBRILLATORE SEMIAUTOMATICO ESTERNO (DAE),
NELLA STRUTTURA SITA IN VIA BAZOLI A BRESCIA**

PREMESSO CHE

- l'art. 7, co. 11, del D.L. 13/9/2012 n. 158, convertito in legge 8/11/2012 n. 189, ha previsto l'obbligo di dotazione e di impiego da parte di Società Sportive sia professionistiche che dilettantistiche, di defibrillatori semi automatici;
- con D.M. del 26 giugno 2017 il termine per l'obbligo di dotazione del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) è scaduto il mese di gennaio 2016 e che tale obbligo può essere assolto demandando l'onere della dotazione e della manutenzione del defibrillatore al Gestore dell'impianto dove viene svolta l'attività sportiva, attraverso un accordo che definisca le responsabilità in ordine all'uso e alla gestione dei defibrillatori;
- la suddetta Associazione/Società Sportiva svolge la propria attività sportiva, anche didattica e di formazione, all'interno del centro sportivo;
- all'ingresso dell'impianto sportivo è presente un Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE), appositamente segnalato.

Le Parti

CONVENGONO CHE

- si demanda l'onere della dotazione e della manutenzione del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) al Gestore dell'impianto dove l'Associazione/Società Sportiva svolge la propria attività sportiva, anche didattica e di formazione;
- è fatto obbligo per l'Associazione/Società Sportiva di formare un congruo numero di soggetti che nell'impianto, per disponibilità, presenza temporale e attitudine, appaiono i più idonei a svolgere il compito di primo soccorso attraverso il Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE), comunicandone i nominativi al Gestore;
- l'Associazione/Società Sportiva firmataria del presente accordo si impegna a segnalare al Gestore ogni utilizzo del Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE) per una verifica dell'efficienza della strumentazione dopo l'uso e l'eventuale ripristino delle piastre;
- il presente accordo è valido per la durata della scrittura privata a cui accede e non è previsto il tacito rinnovo.

PER ACCETTAZIONE

Brescia, li _____

per il Centro Sportivo San Filippo S.p.A

Il Presidente

Avv. Nicola Fiorin

per l'Assegnatario

ALLEGATO C)

Obblighi specifici dell'Assegnatario

Obblighi specifici del Gestore