

CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO SPA

CAPITALE SOCIALE €6.669.109,08 INTERAMENTE VERSATO

CODICE FISCALE E REGISTRO IMPRESE DI BRESCIA N° 00750630170

SEDE IN BRESCIA, VIA BAZOLI N° 6/10

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PRESIDENTE

SIMONE MASSENZA, PRESIDENTE

CONSIGLIERI

VINCENZO CABRINI, CONSIGLIERE

GABRIELE FERRI, CONSIGLIERE

FERDINANDO POSSI, CONSIGLIERE

ANNA ADELE RIVADOSSI, CONSIGLIERE

COLLEGIO SINDACALE:

PRESIDENTE

DOTT. LUIGI RAGAZZONI

SINDACI EFFETTIVI

DOTT. MARCO BERGOMI

DOTT.SSA SILVANA CHIAPPINI

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa e considerazioni generali

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 viene presentato per l'approvazione dell'Assemblea dei Soci, con una nota di sintesi. In essa si propone, attraverso l'analisi di alcuni aggregati di conto economico raffrontati all'esercizio precedente, una valutazione dinamica dell'andamento gestionale.

Il risultato d'esercizio è positivo e rispetta gli obiettivi della Società, tesi a confermare e consolidare trend economici positivi, equilibrio patrimoniale e stabilità finanziaria, con un giudizio nel complesso soddisfacente. I risultati positivi confermano l'impegno della Società orientato a: ottimizzare la gestione di tesoreria (flussi di cassa e liquidità), attuare controlli della dinamica finanziaria/fabbisogni; mantenere un saldo positivo tra proventi ed oneri finanziari, porre attenzione al budget patrimoniale ed al mantenimento dell'equilibrio fonti/impieghi, verificare le dinamiche dei principali margini e degli indici di solidità, liquidità e redditività, stimare le risorse prodotte dalla gestione caratteristica e quindi l'autofinanziamento, presidiare la dinamica dei costi fissi e variabili. Degli indicatori patrimoniali e finanziari, si sottolineano la positività del rapporto di indebitamento (mezzi propri /mezzi di terzi) e degli indici di solidità e solvibilità, nonché il miglioramento dell'equilibrio finanziario complessivo di medio-lungo termine.

Per quanto attiene l'analisi economica, l'indicatore di redditività principale del rendimento dei mezzi propri (ROE = Return on Equity che è dato dal rapporto tra l'utile netto ed il capitale netto) è positivo dal 2005. Positivi sono pure gli altri principali indicatori economici (ROI ante imposte e ROI) ai quali si aggiungono l'azzeramento degli oneri finanziari ed il consolidamento positivo del cosiddetto cash-flow gestionale.

Positivo il margine operativo lordo (MOL), che esprime la redditività della gestione caratteristica a prescindere dalla gestione finanziaria, da quella fiscale, dal deprezzamento di beni e dagli ammortamenti. Tale margine peraltro è fortemente determinato dal Contratto di servizio, mediante il quale nel corso degli anni il Comune di Brescia ha esternalizzato al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A. la gestione di numerosi impianti sportivi.

Va rimarcato il fatto che il Contratto di servizio ha rappresentato e rappresenta per la Società il capitolo di maggior rilevanza strategica in quanto l'entità del corrispettivo ricevuto condiziona e determina sia la gestione operativa, sia le scelte gestionali e, soprattutto, quella economica. L'impegno richiesto alla Società dal Contratto di servizio è significativamente focalizzato nella gestione di bandi di gara, nella stipula di convenzioni, nel costante controllo e manutenzione degli impianti, con un capitolo specifico per quest'ultima tematica che nelle pagine che seguono descrive gli interventi realizzati.

Gli Amministratori pongono particolare attenzione alla programmazione pluriennale degli investimenti sugli impianti sportivi affidati, da presentare all'Amministrazione Comunale, affinché provveda con opportune risorse a coprire il fabbisogno, in quanto le responsabilità dell'incarico ricoperto sono di rilievo e le situazioni di non conformità dello "stato" degli impianti e delle singole strutture, con le normative in materia di sicurezza (vedasi Legge

81/08 e s.m.i.) in continuo aggiornamento, sono consistenti.

Il Contratto di servizio prevede, ancora, una serie di adempimenti in carico alla Società tra cui si richiama l'attuazione degli obiettivi fissati nella Carta dei servizi degli impianti sportivi comunali affidati, che tendono a codificare, in merito alla gestione, gli impegni all'osservanza dei principi di eguaglianza, partecipazione, trasparenza, imparzialità, efficienza ed efficacia, dettati dalla Dir.P.C.M. 27/01/1994. L'ultimo aggiornamento, approvato dalla Proprietà, è del 2011 e la Carta dei servizi è pubblicata sul sito web della Società.

Schema riassuntivo

	31/12/2012	31/12/2011	differenza
<i>Valore della produzione</i>	2.480.509	2.273.222	207.287
<i>Costi della produzione:</i>			
Materie prime e merci	-7.465	-7.142	-323
Servizi	-1.573.082	-1.425.165	-147.917
Costi beni di terzi (Affitti passivi e leasing)	-53.669	-53.399	-270
Personale	-388.421	-368.867	-19.554
Ammortamenti	-221.132	-260.825	39.693
Svalutazione crediti	-34.176	-62.824	28.648
Oneri diversi di gestione	-159.500	-69.530	-89.970
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>-2.437.445</i>	<i>-2.247.752</i>	<i>-189.693</i>
Differ. tra valore e costi della produzione	43.064	25.470	17.594
Proventi finanziari	78	3.917	-3.839
Interessi e altri Oneri finanziari	-2.709	-234	-2.475
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>	<i>-2.631</i>	<i>3.683</i>	<i>-6.314</i>
Proventi ed Oneri straordinari	39.948	49.241	-9.293
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>80.381</i>	<i>78.394</i>	<i>1.987</i>
Imposte sul reddito	-73.000	-74.000	1.000
Imposte anticipate	0	-57	57
Risultato d'esercizio	7.381	4.337	3.044

Andamento della gestione

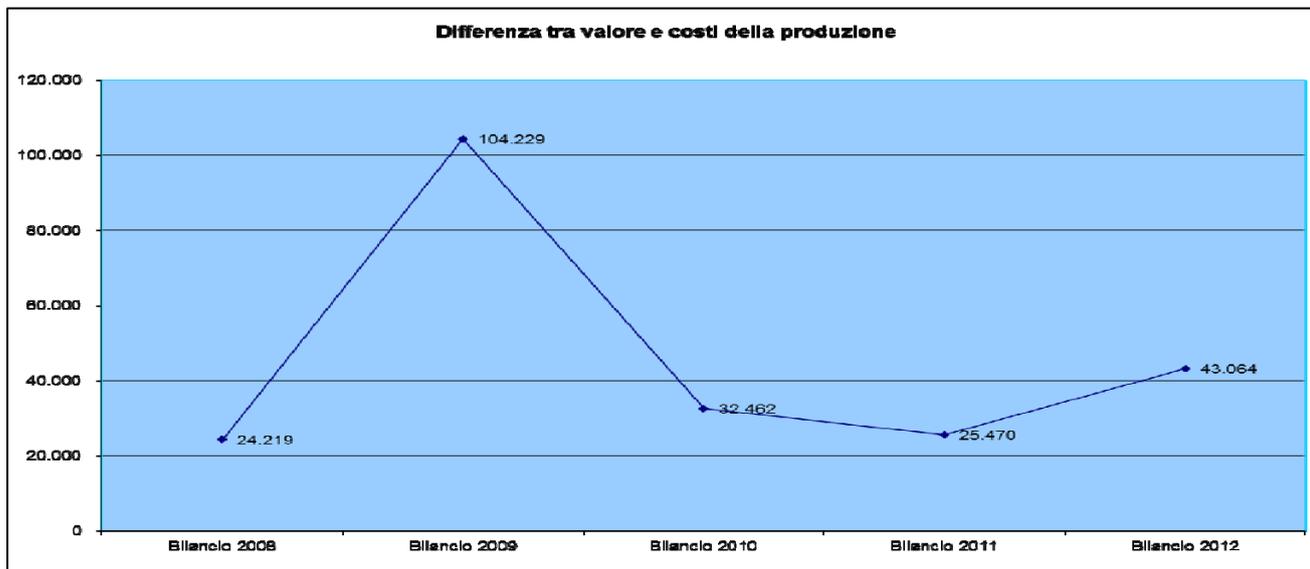
Il Bilancio 2012 chiude con un utile di € 7.381, risultato che consolida il segno positivo di questi ultimi anni. Il valore della produzione ed i costi della produzione sono aumentati significativamente rispetto l'anno precedente in particolare per un maggiore impegno concretizzato con l'affidamento della gestione di alcuni impianti sportivi cittadini della Provincia di Brescia. La marginalità tra ricavi e costi della produzione fornisce un effetto positivo, che è un elemento che determina la continua ricerca di buona gestione e conduzione della Società. Vanno comunque citate le sopravvenienze attive, che, in questi anni, contribuiscono in modo significativo alla determinazione del risultato ante imposte, in particolare va citato quest'anno il valore derivante dallo storno di alcuni ammortamenti relativi a cespiti che sono stati interamente elisi, prima dell'ordinario periodo civilistico attribuito, per l'erogazione da parte della Proprietà di una consistente somma in conto capitale che ha consentito di chiudere contabilmente investimenti effettuati nel 2011. Ancora, altre sopravvenienze derivano da storni di ammortamenti per lavori su beni di terzi accantonati negli anni precedenti. Poi, va ricordato che in modo prudenziale vengono previsti accantonamenti nel fondo rischi su crediti, sul quale vengono calcolate le imposte, per crediti di dubbia esigibilità che riducono l'effetto positivo del risultato d'esercizio. Un altro dato significativo che ha determinato alti valori degli oneri diversi di gestione è l'incidenza dell'IMU che, rispetto al valore dell'ICI sostenuta negli anni scorsi, è raddoppiata.

In sintesi, nella seguente tabella, si evidenziano i valori di riferimento:

Intervento	2012	2011	Variazione sul 2011
Valore della produzione	2.480.509	2.273.222	9,1%
Costi della produzione	-2.437.445	-2.247.752	8,4%
Gestione finanziaria	-2.631	3.683	-171,4%
Risultato finale	7.381	4.337	70,2%

A. Differenza tra valore e costi della Produzione

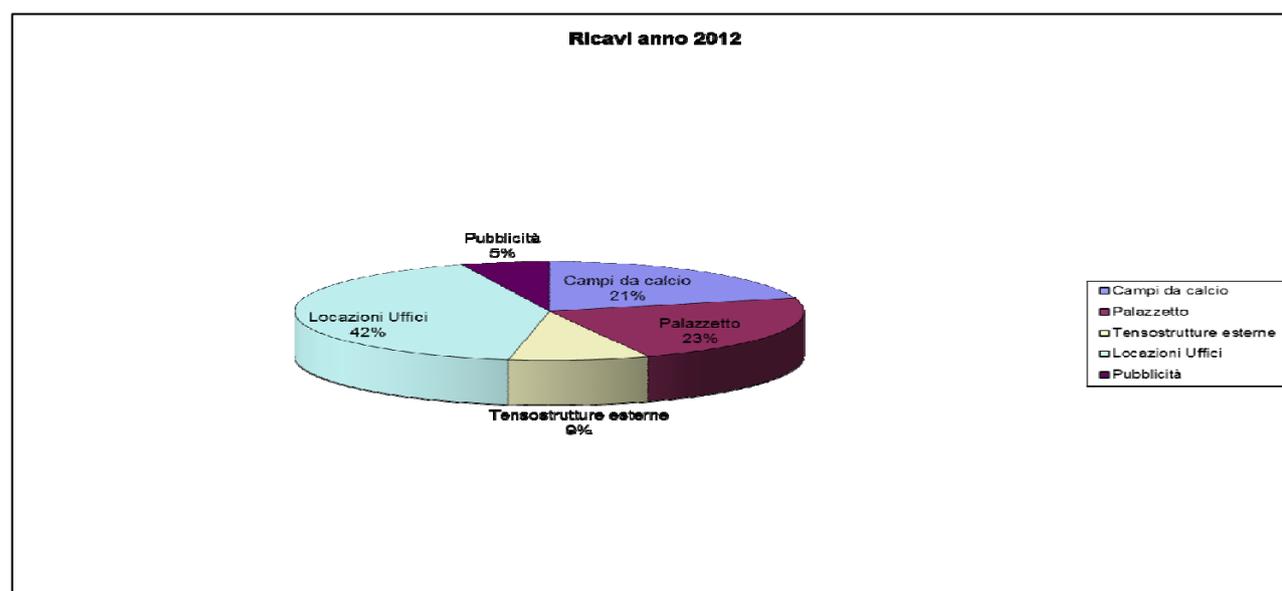
La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un saldo positivo di € 43.064, in crescita rispetto al trend degli anni precedenti.



B. Ricavi

Il fatturato 2012 ammonta a € 2.883.382, importo comprensivo del corrispettivo erogato dalla Proprietà mediante Contratto di servizio per l'affidamento della gestione di 23 impianti sportivi comunali e di 22 palestre cittadine della Provincia di Brescia.

Principali voci che riassumono le attività caratteristiche del Centro Sportivo S. Filippo:



Attività caratteristiche	2012	2011	Variazione sul 2011
Campi da calcio	171.911	207.072	-17,0%
Palazzetto	190.255	187.260	1,6%
Tensostrutture esterne	73.637	72.975	0,9%
Locazioni Uffici	346.978	314.723	10,2%
Pubblicità	46.444	26.082	78,1%

Le attività sopra riportate sono le voci che identificano le principali attività caratteristiche del

Centro e che rilevano la capacità della Società di far fronte con mezzi propri alla gestione dell'impianto, che di seguito si commentano:

I **Campi di calcio** subiscono una contrazione del 17% da individuare principalmente in un calo delle prenotazioni dei campi per il gioco del calcio amatoriale e/o di privati. Una ragione della disaffezione è dovuta alle condizioni di forte usura di alcuni campi e l'altra è dovuta alla crisi economica generalizzata dei mercati che non favorisce una tenuta della richiesta di strutture per il tempo libero. Sarà quindi necessario nel breve intraprendere delle iniziative: una di investimenti per rinnovare le strutture e una di marketing per proporre servizi competitivi con tariffe agevolate.

Il **Palazzetto** ha una programmazione di utilizzo settimanale completa e di assoluto rilievo, infatti viene utilizzato il mattino, e questo accade da anni, dagli istituti scolastici, che sono una fonte economica certa e costante, ed il pomeriggio, in modo continuativo e stabile, da numerose società sportive, tra cui si cita: Basket Brescia, Pallamano Brescia, Brixia Basket, Golden Street Basket e Icaro Basket in carrozzina. Gli spazi del fine settimana principalmente sono occupati dai campionati delle società sopraccitate e, poi, vengono programmate, quando possibile, altre manifestazioni sportive di sport minori, che generano ulteriori introiti. Nel periodo estivo, da anni, il Palazzetto viene utilizzato principalmente dalle attività promosse dagli Sport Camp che iniziano a giugno e terminano a settembre.

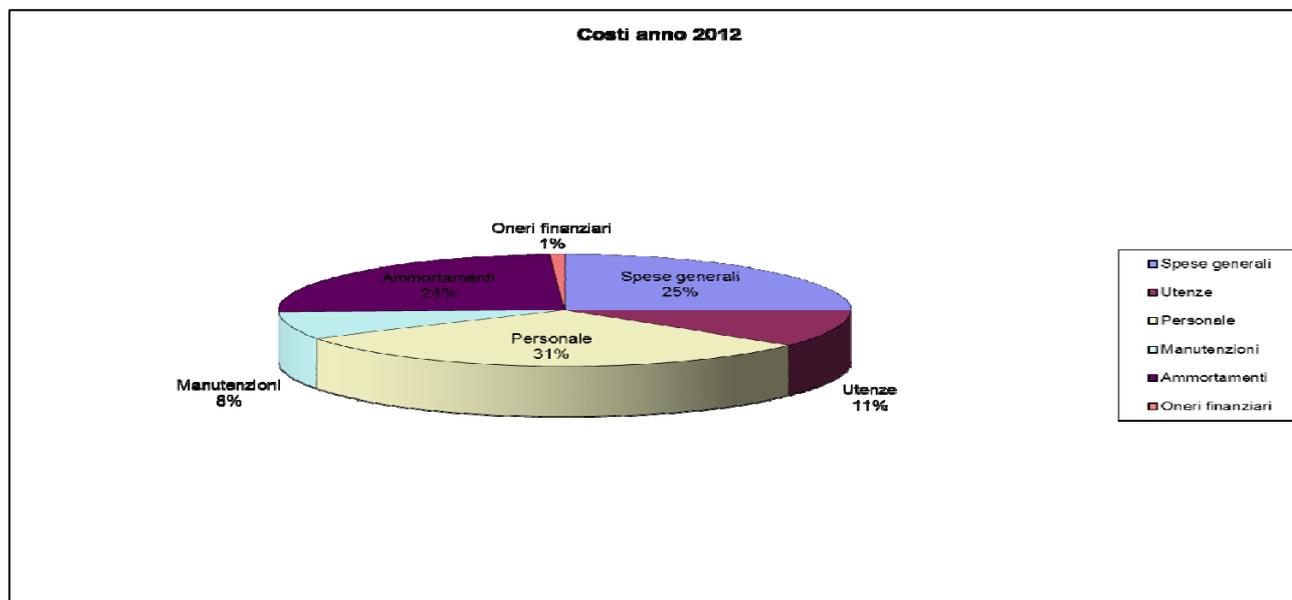
Le **tre tensostrutture**, utilizzate come polivalenti, mantengono sempre un alto livello di utilizzo, vuoi anche perché le nuove superfici di gioco hanno ricevuto dai fruitori pareri unanimi positivi. La programmazione prevede la presenza il mattino delle scuole, il

pomeriggio della scuola tennis e la sera i campi vengono occupati da clienti privati.

Le **locazioni** beneficiano del nuovo contratto di locazione stipulato, ad inizio 2012, con il gestore del ristorante/pizzeria.

Nel 2012, i ricavi derivanti dalla vendita di spazi pubblicitari hanno avuto un incremento che va ricercato, come veniva rimarcato nella relazione del 2011, in accordi con società che mettono a disposizione loro prodotti in cambio di visibilità. E' evidente che con questo sistema non si avranno solo entrate di cassa ma si potrà beneficiare di prodotti, materiali e attrezzature di vario genere, che tendenzialmente saranno di pronto utilizzo per il Centro.

C. Costi



I costi ammontano a € 2.437.445 ed includono sia le attività caratteristiche che le gestioni esterne.

Principali voci di costo delle attività caratteristiche:

Attività caratteristiche	2012	2011	Variazione sul 2011
Spese generali	223.768	223.784	0%
Utenze	95.187	92.297	3,1%
Manutenzioni	70.081	131.171	-46,6%
Ammortamenti	220.133	260.825	-15,6%
Oneri finanziari	7.691	3.068	150,7%

Spese generali

Nella voce di Spese generali rientrano i costi telefonici, le assicurazioni, le locazioni passive, le sponsorizzazioni, i costi postali e valori bollati, le spese di rappresentanza, la vigilanza, i noleggi, la cancelleria e altre voci minori, che si sono attestate sui valori dello scorso anno, di cui si rileva solamente un adeguamento delle coperture assicurative dovute ad un miglioramento dei massimali di polizza. Le sponsorizzazioni sia attestano sui valori dello scorso anno, confermate per le squadre di calcio degli Enti di promozione, la Società Basket Brescia, la Società Pallamano Brescia, la Società ICARO-Basket, la Società Brixia Basket con le quali sono stati presi accordi che prevedono, oltre la sponsorizzazione, anche l'utilizzo delle strutture a condizioni particolari. Si citano in particolare gli accordi presi con le squadre di calcio per il gioco a 11 e 7 giocatori, per creare una presenza continua nell'arco della stagione sportiva (settembre/maggio).

Va menzionato anche che la Società ha sostenuto una serie di attività che nello specifico si dettagliano: la Final Four di Coppa Italia di Pallavolo Serie B, a cui ha partecipato la compagine cittadina Atlantide Volley, la costituzione della San Filippo Runners, il campionato

della squadra di pallavolo dell'Istituto Pavoni, che ha disputato il campionato nazionale, e la manifestazione organizzata dall'Associazione "Famiglie numerose" alle quali sono stati forniti o Kit di materiale sportivo o concessioni di utilizzo del Centro a tariffe agevolate.

Tutte le divise fornite hanno come main sponsor il logo della San Filippo. Altra iniziativa da menzionare, per cui la Società è stata fortemente coinvolta nell'organizzazione, è stata la partita della nazionale di rugby Italia/Tonga, disputata allo Stadio Rigamonti, e le attività collaterali proposte per la Notte Bianca dello Sport.

Utenze

Si conferma un buon recupero dagli affittuari delle spese relative alle utenze di fornitura di teleriscaldamento, invece si è avuto un aumento dei consumi di energia elettrica, che abbinati all'incremento dei costi del kilowatt, hanno annullato il beneficio sopra descritto, tanto che il valore rilevato è in linea con lo scorso anno.

I maggiori consumi di energia elettrica vanno addebitati ad un servizio richiesto di maggiore qualità, che, a nostro avviso, è eccessivo, se facciamo riferimento alla richiesta da parte del basket e della pallamano di accensione totale delle luci del palazzetto per gli allenamenti ed ad una frequente accensione delle termoventilanti.

Rimane sempre aperto il tema di ricerca di soluzioni di fonti alternative per ottenere, nel prossimo futuro, un beneficio nel contenimento dei consumi e un effettivo risparmio energetico.

Interventi di manutenzione ordinaria

Nel 2012 è stata effettuata una radicale revisione dei contratti di ordinaria manutenzione del Centro e un'analisi attenta degli interventi primari e prioritari a cui non si poteva andare in deroga, per non compromettere l'efficienza dell'impianto.

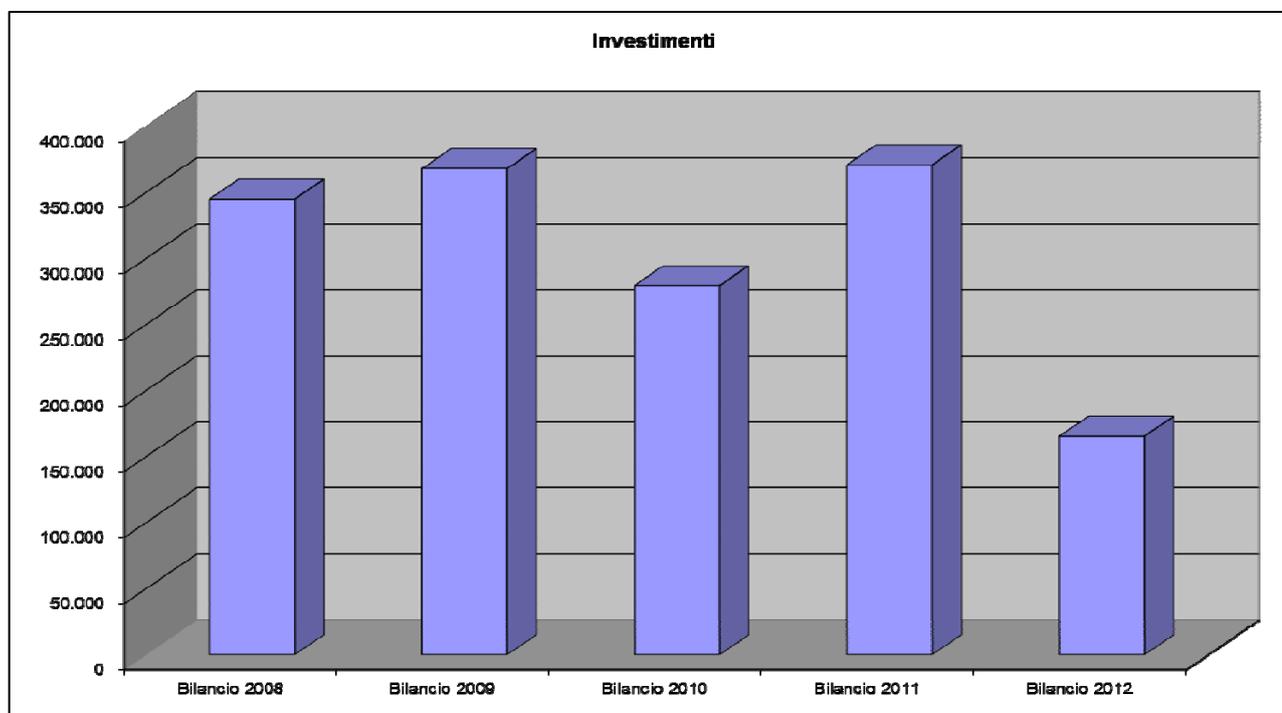
Da tale programmazione si è potuto ottenere un forte contenimento dei costi della manutenzioni. Va rilevato anche che non ci sono state particolari urgenze, vuoi per le corpose manutenzione realizzate negli anni scorsi, che hanno reso meno difficile elidere o spostare ad altro esercizio alcune manutenzioni.

Poi, vanno ricordate le manutenzioni in convenzione relative ad interventi periodici obbligatori al fine di certificare e garantire un corretto funzionamento impiantistico.

Oneri finanziari

Il valore complessivo degli oneri finanziari è di € 7.691, che vanno ricondotti ad un'ordinaria attività dell'azienda. Se negli anni scorsi le condizioni proposte dagli istituti bancari, per una gestione dei conti correnti tendenzialmente in positivo, davano dei proventi finanziari, che compensavano i costi di operatività, ora, con i tassi creditori ai minimi storici, si è annullato tale beneficio.

Investimenti ed Ammortamenti



Gli investimenti ammontano complessivamente a € 165.372.

Il valore degli investimenti a bilancio risulta più contenuto rispetto al trend degli anni scorsi, ma il dato non va letto come indice di investimenti non eseguiti. Infatti, va riconosciuto alla Proprietà di aver destinato un cospicuo stanziamento in conto capitale che ha permesso di coprire i costi di numerosi investimenti realizzati nel 2012. Gli investimenti realizzati e coperti interamente dal contributo riguardano le opere di ampliamento degli spogliatoi, interventi eseguiti nel Palazzetto, rifacimenti degli impianti di illuminazione del Campo 3 di calcio, la sostituzione del quadro elettrico generale e il rifacimento del fondo in erba sintetica di un campo di calcio per il gioco a 5 giocatori, per un importo complessivo di circa 150mila euro.

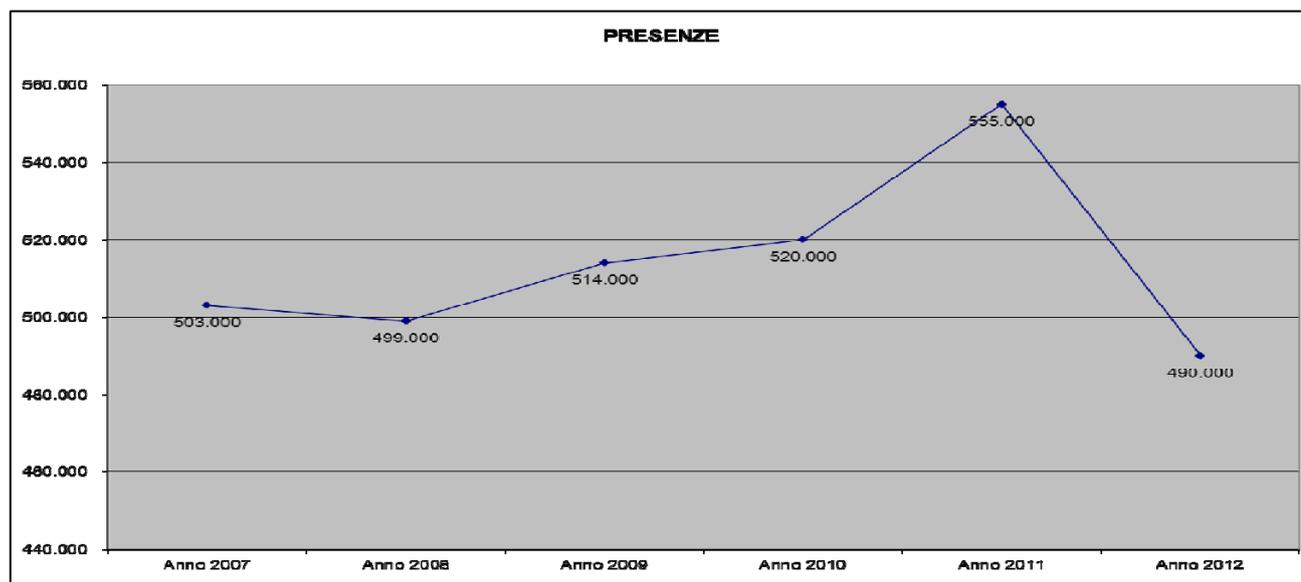
Nel 2012 gli ammortamenti sono stati di € 220.133, inferiori rispetto l'anno precedente perché, come precisato al punto precedente "Andamento della gestione", sono stati elisi alcuni cespiti, per effetto del contributo in conto capitale stanziato dalla Proprietà, e di conseguenza si è ridotto anche il valore dei beni ammortizzabili. Poi, va ricordato il valore attribuito all'ammortamento temporaneo di lavori eseguiti su beni di terzi che può variare, di anno in anno, in modo sostanziale, in funzione degli interventi di manutenzione straordinaria che la Società esegue negli impianti sportivi affidati, di cui vengono anticipati i costi e richiesto, di conseguenza, anche in esercizi diversi, il rimborso totale o parziale al Comune. Con la fatturazione l'ammortamento temporaneo si eliderà.

Eventi, manifestazioni e presenze

La programmazione di utilizzo degli spazi nel 2012 ha fornito un dato inferiore all'anno precedente, nonostante le manifestazioni sportive ospitate, dalle partite di campionato delle società Basket Brescia, Pallamano Brescia e ICARO-Basket, Brixia Basket e Golden Street Basket, alle attività di sport minori, hanno costantemente occupato nel fine settimana gli impianti sportivi del Centro.

Va ricordato che il fitto calendario dei campionati di basket e pallamano hanno ridotto la possibilità di ospitare altri eventi, escludendo da subito attività alternative da quelle sportive in particolare per preservare la superficie di gioco. Infatti, altre opportunità, nell'ambito di eventi commerciali quali fiere e concerti, sono state al momento accantonate.

Il valore delle presenze si attesta da anni, secondo una stima empirica, nell'ordine di 500 mila presenze, valore attendibile, se rapportato alle reali capacità ricettive dell'impianto.



MESE	MANIFESTAZIONE
Febbraio	Campionato Arti marziali
Marzo	Torneo di tennis AT Futura Team
	Progetto ICARO sicurezza stradale - Polizia di Stato
Aprile	Gara di ciclismo "Tre Valli"
	Manifestazione Olimpiadi della danza
	Coppa Italia Final four di pallavolo maschile Serie B
	Harlem Globetrotter
Maggio	Progetto "Vittoria Alata"
	Saggio Danza artistica - Forza e Costanza
	Saggio Danza ritmica - Forza e Costanza
	Torneo Icaro Basket
	Manifestazione "giovani per giovani"
	Premiazioni CONI
	Torneo di calcio Memorial Gei
	Play off Basket Brescia
	Saggio danza CSI
	Torneo Fair play di calcio
Giugno	Manifestazione Associazione Famiglie Numerose
Settembre	Manifestazione Tutte in rete
	Selezione under 17 nazionale calcio FIGC
Dicembre	Saggio Hip-Hop Europa

Gestioni Esterne

Per quanto riguardano gli affidamenti degli impianti a terzi soggetti, nel 2012, la Società, con procedura ad evidenza pubblica, ha affidato per la durata di 10 anni la gestione dello Skate Park, per il quale sono previsti a carico dell'aggiudicatario investimenti di migliorie alle aree di pratica sportiva, e per la durata di 3 anni sono state affidate la Palestre e le palestrine "Vito Mero". Per l'Impianto natatorio di via Rodi, sempre con gara a evidenza pubblica, è stata fatta l'aggiudicazione definitiva per una gestione di 8 anni, con investimenti a carico dell'aggiudicatario finalizzati alla realizzazione del pozzo e alla revisione completa delle termoventilanti, per un contenimento dei costi energetici e dei costi acqua.

Restano poi alcune gestioni in regime di proroga, in particolare per la Palestra "Parenzo", il "Centro Sant'Agata" e il Campo di rugby "Aldo Invernici", per i quali impianti si è in via di definizioni delle regole di affidamento che dovranno prevedere articolati investimenti in parte a carico degli aggiudicatari.

In seguito all'esito di gara per l'affidamento del Campo di gioco "Chico Nova", che non ha individuato alcun aggiudicatario, si è proceduto alla gestione diretta per garantire un pubblico servizio in attesa che si proceda con una nuova gara.

Con riferimento agli obblighi previsti dal Contratto di servizio, è stata verificata la documentazione che certifica il mantenimento dei requisiti minimi di gestione richiesti agli affidatari, quali la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile, di contratti di manutenzione delle centrali termiche, la predisposizione dei piani di sicurezza ed evacuazione, la nomina del responsabile sicurezza prevenzione e protezione.

E' in fase di implementazione, tramite web, per una consultazione e compilazione on line, finalizzata all'attuazione della Carta dei servizi, la somministrazione del questionario di

soddisfazione, valutazione e qualità dei servizi erogati, di cui si avrà un riscontro entro con la fine della stagione sportiva 2012/2013.

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà hanno interessato i seguenti impianti:

1 - Piscina di Via Rodi

Sono stati sostituiti i maniglioni antipanico e controllati i dispositivi di apertura delle porte sulle vie di esodo non a norma secondo le disposizione previste dal D.M. del 3 novembre 2004. Inoltre, sempre in ottemperanza alla sopraccitata normativa, è stata sostituita una porta di uscita di emergenza.

Gli interventi hanno interessato i locali tecnici delle sale macchine, in particolare sono stati effettuati gli staffaggi delle tubazioni delle vasche esterne, la pulizia e la sostituzione delle guarnizioni degli scambiatori, l'impermeabilizzazione della vasca di compenso della piscina didattica del lido estivo, la sostituzione dei collettori per adeguamento ISPELS, la sostituzione di varie saracinesche deteriorate, la sostituzione del tubo principale di adduzione acqua sanitaria e la sostituzione di due pompe gemellari.

Sono state effettuate alcune riparazioni alla copertura del tetto per lacerazioni della guaina, oramai vecchia, che poco asseconda le dilatazioni stagionali.

2 - Piscina di Viale Piave

Sono stati sostituiti struttura e pannelli del controsoffitto della vasca didattica, ammalorato da vecchie infiltrazioni, cessate con il rifacimento della copertura del tetto, e porzioni del controsoffitto della vasca da 25m.

3 - Polivalente “Raffaello” – S. Polo

Dopo vari sopralluoghi da parte dell’ASL di Brescia, in collaborazione con A2A, sono stati eseguiti specifici interventi, shock termici e clorazioni, per debellare la presenza di legionella dall’impianto di acqua sanitaria e con successive analisi microbiologiche dell’acqua si confermano risultati negativi.

4 - Polivalente “Azzurri d’Italia” Via Nullo

L’investimento più consistente è stato il rifacimento del tetto con copertura di lastre metalliche. Inoltre, per limitare intrusioni di vagabondi o furti sono state installate nei due ingressi principali delle serrande ed è stato potenziato l’impianto d’illuminazione esterno con fari a led. Gli spogliatoi, che necessitano di una ristrutturazione consistente, sono spesso oggetto di piccoli interventi di riparazione, nello specifico, quale ultima manutenzione, si fa riferimento alla riparazione dell’impianto idraulico di acqua calda sanitaria.

5 – Polivalente e palestrine “Vito Mero” di via Baresani in località Folzano

Nel 2012 è stato effettuato un piccolo intervento di sostituzione di un collettore della centrale termica. Si sta collaborando con il Comune di Brescia per l’ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi.

6 - Polivalente “Beppe Nava” di via Malibran in località Fornaci

A causa di un'avanzata ossidazione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento, è stata rifatta tutta la linea, con tubazione a vista opportunamente isolate, degli spogliatoi e bagni.

7 - Palestra “Pirandello” Villaggio Prealpino

Gli impianti di basket sono stati revisionati per adeguamenti previsti dai regolamenti FIBA con le sostituzioni di un tabellone e dei cavi/tiranti dei canestri.

8 - Palestra di scherma “Nicoli”

L'intervento è stato funzionale ad eliminare, in modo non risolutivo, la presenza di formazione diffusa di umidità sui muri sia delle palestre che degli spogliatoi. In particolare l'intervento più specifico è stato eseguito negli spogliatoi con la creazione di pareti in cartongesso.

9 – Palestra “Parenzo”

Non sono stati effettuati nell'anno 2012 interventi di manutenzione straordinaria.

10 – Centro sportivo S. Agata

Non sono stati effettuati nell'anno 2012 interventi di manutenzione straordinaria.

11 – Centro tennis Spalto S. Marco

Il Gestore ha concluso i lavori, con oneri e costi a proprio carico, previsti con l'affidamento dell'impianto. Si è in fase di rendicontazione di tali lavori e qualora l'importo speso dal Gestore sia inferiore rispetto a quello di convenzione, verranno concordate, coinvolgendo gli

Uffici tecnici del Comune, quali altre migliorie vanno eseguite.

12 – Centro tennis di via Boves

Non sono stati effettuati nell'anno 2012 interventi di manutenzione straordinaria.

13 – Centro tennis Castello

Nel corso del 2012 sono state commissionate due perizie per certificare il valore degli interventi eseguiti dal Gestore, con oneri e costi e proprio carico, come previsto dalla convenzione per la gestione dell'impianto. I lavori eseguiti all'impianto elettrico sono stati documentati per un importo inferiore a quello di convenzione, pertanto si è in fase di individuazione, con il coinvolgimento degli Uffici tecnici del Comune, quali ulteriori interventi di migliorie andranno eseguiti per adempiere a tutti gli obblighi di convenzione.

14 – Campo di rugby "Invernici"

Per un riscaldamento eccessivo dei quadri delle torri faro, che compromettevano il buon funzionamento dei condensatori, sono state applicate delle ventilazioni forzate. E' stata avviata la progettazione per la conversione di uno dei due campi da erba naturale a erba sintetica, la cui realizzazione è prevista nel 2013.

15 – Campo da rugby "Menta"

Con deliberazione di Giunta Comunale del 02.02.2011 n.312/29922 P.G. è stata affidata alla San Filippo un'area verde pertinenziale all'Impianto "Menta" da convertire in campo di allenamento del rugby, con un intervento di sistemazione del fondo, eseguito nel 2011, e un ulteriore intervento riguardante la realizzazione di un sistema di drenaggio perimetrale al

campo, con fosse perdenti, la potatura del verde, la realizzazione di una rete perimetrale alta 10 mt per il contenimento dei palloni, e la posa delle porte per il gioco del rugby e di tubazioni per futuri impianti d'illuminazione e d'irrigazione. Inoltre, in seguito alla convalida, da parte del Magistrato del Po', del progetto di ampliamento del campo verso la riva del fiume Mella, è stata spostata la recinzione.

16 – Campo di Atletica “Calvesi”

E' stata sostituita la gabbia per il lancio del peso, disco e giavellotto per un adeguamento alle nuove normative di Federazione.

17 – Bocciodromo “Parco Pescheto”

Non sono stati effettuati nell'anno 2012 interventi di manutenzione straordinaria.

18 – Bocciodromo “Castelli”

La struttura del bocciodromo, realizzata negli anni '60/'70, è priva di materiali costruttivi finalizzati al contenimento dei costi energetici. Per migliorare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento, in alternativa a quello esistente, e consentire quindi al Gestore un utilizzo nel periodo invernale, è stato installato, su alcuni campi di gioco, un nuovo sistema di riscaldamento a pannelli radianti.

Tale sistema verrà esteso nel 2013 a tutte le aree di gioco. Il progetto prevede anche la diversificazione dei sistemi di riscaldamento nei vari ambienti, in particolare per l'area bar e ricreativa verrà installato un sistema di convettori ad alto rendimento, capaci di regolazione e accensione autonoma.

19 – Centro sportivo-ricreativo “Badia” – Campi di bocce”

Il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova copertura dei campi di bocce è in fase di validazione. L'avvio dei lavori è programmato per il 2103.

20 – Centro ippico di via Chiappa

E' stato acquisito preventivo parere tecnico per la realizzazione, prevista nel 2013, del secondo lotto di ristrutturazione del tetto della cascina.

21 – Skate Park

E' stato eseguito un intervento di manutenzione straordinaria al fondo della pista, a causa di un'eccessiva usura del manto, che non permetteva di garantire un adeguato livello di sicurezza ai fruitori. Va comunque programmato ogni anno un intervento di manutenzione del manto, in quanto gli agenti atmosferici e il susseguirsi di stagioni calde e fredde compromettono la fruibilità della pista.

22 – Campo di calcio “Robusti”

Sono state effettuate riparazioni alle tubazioni dell'impianto antincendio.

23 – Campo di calcio “Chico Nova”

A causa di eventi atmosferici avversi la porta di football americano si è notevolmente compromessa cadendo per altro sulla recinzione perimetrale. L'intervento di riparazione ha interessato la sostituzione della traversa e del palo danneggiati nonché il ripristino della palizzata di recinzione.

Inoltre, sempre a causa di eventi naturali, per l'innalzamento delle acque di falda, che hanno allagato un locale tecnico, sono state sostituite le elettropompe del sistema fognario.

La Provincia di Brescia, con atto dirigenziale n. 337/2012 del 27.09.2012 ha disposto l'affidamento di alcune palestre cittadine, elencate nel successivo prospetto, per il biennio sportivo 2012/2014, al Comune di Brescia. L'accordo prevede a carico del Comune di Brescia l'onere di effettuare interventi manutentivi sulle strutture entro l'importo annuo di € 90.000,00. Successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 11.12.2012 n.755/98069 P.G., il Comune di Brescia ha trasferito la gestione di tali palestre alla San Filippo, per migliorare e ottimizzare sul territorio cittadino la pianificazione dell'assegnazione degli spazi alle società sportive, in considerazione del fatto che la San Filippo è titolare di un Contratto di servizio per la gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Inoltre, con il trasferimento della gestione delle palestre provinciali, il Comune di Brescia ha previsto, con proprie risorse, di affidare alla San Filippo anche l'esecuzione degli interventi manutentivi.

Si elencano di seguito le palestre provinciali:

Denominazione istituto	Indirizzo	Palestre
I.T.G. Tartaglia	Via Oberdan n.12/E	n. 2
I.T.C. Abba-Ballini	Via Tirandi n.3	n. 3
I.T.A. Pastori	V.le Bornata n.110	n. 1
L.S. Copernico	Via Duca Abruzzi n.17	n. 2
L.S. Calini	Via Montesuello n.2	n. 2
L.S. Leonardo	Via Balestrieri	n. 3
I.T.I.S. Castelli	Via Cantore n.9	n. 3
I.I.S. Sraffa	Via Comboni	n. 2
I.I.S. Golgi	Via Rodi	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Casazza	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Berchet n.5	n. 1
Liceo delle Scienze umane	Via Bonini	n. 1
Totale palestre		n. 22

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà hanno interessato i seguenti impianti:

1 - Palestra IISFortuny di via Brerchet

Sono state acquistate due porte per il gioco della pallamano. La posa delle porte è stata eseguita con la predisposizione di bussole per consentire al loro uso il fissaggio a terra e la messa in sicurezza. I canestri sono stati rivestiti con protezioni a norma FIP, così pure il tavolo dei giudici arbitri. E' stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi, nonché sostituita una porta degli spogliatoi e regolate tutte le altre. Poi, è stato sistemato il sistema di illuminazione esterno con sostituzione dei crepuscolari e di alcune lampade bruciate.

2 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Golgi

E' stato sostituito un tabellone in cristallo dell'impianto del basket e sono state cambiate tre lampade dei fari di illuminazione della palestra, nonché sostituite le luci di emergenza non funzionanti.

3 - Palestra Liceo Scienze Umane di via Bonini

E' stato potenziato il sistema di illuminazione esterno per offrire ai fruitori, principalmente bambini, una maggiore visibilità nelle ore serali. Vengono programmati a cedenze regolari gli spurghi degli scarichi dell'impianto fognario in quanto le carenti pendenze creano spesso problemi al regolare deflusso.

4 - Palestra plesso scolastico ITA Pastori in V.le Bornata a Brescia

Sono stati sostituiti i tabelloni in cristallo dei canestri principali per adeguare l'impianto alle norme di sicurezza e al regolamento FIP. E' stato sostituito un accumulo per acqua calda sanitaria che presentava oramai problemi per una ordinaria riparazione.

5 - Palestre plesso scolastico I.T.C. Abba-Ballini in via Tirandi a Brescia

E' stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi. Poi, è' stato sistemato il portone di ingresso della palestra piccola con la sostituzione dei pannelli di tamponamento.

6 - Palestre plesso scolastico I.T.G. Tartaglia in Via Oberdan n.12/E a Brescia

E' stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi. Nella palestra grande i canestri di basket, con le relative protezioni, come previsto da regolamento FIP, sono stati messi a norma e sono stati revisionati i sistemi di ancoraggio. Nella palestra piccola sono stati messi a norma i canestri con la regolazione dei sostegni e degli ancoraggi, nonché è stato sistemato l'impianto di illuminazione, con la sostituzione di varie lampade e pulsanti differenziali.

7 - Palestre plesso scolastico L.S. Leonardo in Via Balestrieri a Brescia

E' stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi. Nella palestra denominata "pallone verde" i canestri di basket, con le relative protezioni previste da regolamento FIP, sono stati messi a norma e sono stati revisionati i sistemi di ancoraggio e fissaggio a terra. E' stato ritracciato il campo di basket con le modifiche alla normativa FIP.

Nella palestra denominata “pallone giallo” è stato sostituito il tabellone e l’anello di un impianto di basket e sono stati installati nuovi sistemi di ancoraggio. Nella palestra in muratura è stato revisionato il tendone divisorio.

8 - Palestre plesso scolastico I.S. Copernico in via Duca degli Abruzzi n.17 a Brescia

E’ stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi. Nella palestra grande sono stati sostituite varie lampade dei corpi illuminanti. Nella palestra piccola è stato sostituito il sistema di illuminazione con un impianto più efficiente e performante con maggiore capacità di lux e contenimento dei consumi elettrici. E’ stato ritinteggiato tutto l’impianto interno per un’altezza di tre metri (corridoi, spogliatoi) e nella palestra principale è stata eliminata la moquette di rivestimento dei muri, con successiva rasatura del fondo e tinteggiatura secondo indicazioni previste per la pratica del ping pong.

9 - Palestre plesso scolastico I.I.S. Sraffa in via Comboni a Brescia

E’ stata sostituita una porta degli spogliatoi e sono state revisionate le altre. Sono stati eseguiti gli spurghi dell’impianto fognario con relativa pulizia delle fosse.

10- Palestre plesso scolastico L.S. Calini in Via Montesuello n.2 a Brescia

Gli interventi di tinteggiatura degli spogliatoi e corridoi hanno permesso di limitare lo scrostarsi dei muri, nonostante la presenza di diffusa umidità potrebbe nel breve fare riemergere il problema. Sarà necessario pertanto prevedere con cadenza annuale il medesimo intervento. Gli impianti di basket sono stati revisionati sia per gli ancoraggi che per le strutture che necessitavano di saldature. Sono stati sostituiti un tabellone e un anello.

11 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Fortuny in via casazza a Brescia

E' stata effettuata una sistemazione di tutte le docce e i sanitari degli spogliatoi.

E stata sostituito il maniglione antipanico della porta di ingresso con relativa serratura e sono state revisionate le altre.

12 - Palestre plesso scolastico I.T.I.S. Castelli in via Via Cantore n.9 a Brescia

Non sono stati previsti nell'anno 2012 interventi di manutenzione.

Nelle priorità delle manutenzioni straordinarie realizzate nella palestre provinciali, è stata posta l'attenzione alla messa in sicurezza degli impianti di gioco, seguendo in particolare le norme e regolamenti federali. Poi, è stata focalizzata l'attenzione al ripristino del funzionamento degli spogliatoi.

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A.. ha aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza in data 1° marzo 2012. Tale documento è depositato presso la Società. In osservanza di quanto espresso all'art. 4, lettera f), del D.Lgs. 196/2003 il Titolare del trattamento e il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A..

Considerazioni finali

Il Bilancio d'esercizio 2012 si chiude con un sostanziale pareggio. Elemento che permette di affermare che l'attuale assetto organizzativo della Società, con un'ideale gestione dell'attività caratteristica e un corretto assolvimento dei compiti e obblighi del Contratto di servizio, è la soluzione da perseguire e consolidare. Un equilibrio tra valore della produzione e costi della produzione permette di porre sempre particolare attenzione all'efficienza del funzionamento del Centro.

Va precisato che per mantenere efficiente il funzionamento dell'impianto e, quindi, raggiungere standard qualitativi di alto profilo, oggi avvalorati dall'ottenimento della certificazione QIS (Qualità Impianti Sportivi) 10001 e 10002, vanno previsti oltre ad interventi di manutenzione costanti e continui anche investimenti finalizzati ad un rinnovamento delle strutture.

Per i prossimi investimenti, da affrontare inderogabilmente tra il 2013 e 2014, non si esclude di ricorrere a mezzi di terzi e quindi all'indebitamento bancario.

E' evidente che in futuro presentare agli istituti di credito bilanci come quello chiuso al 31.12.2012, nonché quelli chiusi nell'ultimo quinquennio, che presentano un trend costante nel risultato d'esercizio, permette alla Società di ricevere un corretto consenso.

Tale situazione di equilibrio economico/finanziario viene auspicata e perseguita, in considerazione del buon andamento della gestione della Società che è sempre parsimoniosa e oculata, anche per mantenere un certo grado di margine in eventuali scelte di sostenere con sponsorizzazioni quelle realtà che promuovono lo sport per bambini, ragazzi e diversamente abili. Si citano per esempio il sostegno profuso ad Icaro Basket e all'Istituto Pavoni, che utilizzano il Palazzetto del Centro o strutture sportive della città.

Pertanto, va ribadito che il Contratto di servizio è un accordo oramai di rilevanza strategica per la Società, come menzionato nella premessa della presente relazione, che il Comune di Brescia deve ponderare e non può ignorare.

Infine, si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione all'unanimità ha approvato la bozza di bilancio e delibera di proporre all'Assemblea di destinare l'utile d'esercizio per la quota del 5% arrotondato ad euro 375,00 alla riserva legale e il residuo, pari ad euro 7.006,05 a nuovo.

Brescia, 21 febbraio 2013

Il Presidente del Consiglio d'amministrazione

Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2012 al 31/12/2012
Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31/12/2012	31/12/2011
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	271.057	509.274
Ammortamenti	(77.953)	(74.406)
Totale immobilizzazioni immateriali	193.104	434.868
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	9.429.182	9.783.513
Ammortamenti	(3.394.224)	(3.204.237)
Totale immobilizzazioni materiali	6.034.958	6.579.276
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	6.228.062	7.014.144

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.654.870	828.662
Esigibili oltre l'esercizio successivo	23.529	7.618
Totale crediti	1.678.399	836.280

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide	98.351	43.221
-------------------------------------	---------------	---------------

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.776.750	879.501
-------------------------------------	------------------	----------------

D) RATEI E RISCONTI

TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	6.149	11.064
------------------------------------	--------------	---------------

TOTALE ATTIVO	8.010.961	7.904.709
----------------------	------------------	------------------

PASSIVO

	31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	6.669.109	6.669.109
IV - Riserva legale	2.390	2.165
VII – Altre riserve	1	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	5.473	1.361
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	7.381	4.337
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.684.354	6.676.971

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO
SUBORDINATO**

TOTALE TRATTAMENTO DI FINE

RAPPORTO DI LAVORO

SUBORDINATO

134.184

113.802

D) DEBITI

Esigibili entro l'esercizio successivo

1.145.437

1.037.437

Esigibili oltre l'esercizio successivo

9.100

7.500

TOTALE DEBITI

1.154.537

1.044.937

E) RATEI E RISCONTI

TOTALE RATEI E RISCONTI

37.886

68.999

TOTALE PASSIVO

8.010.961

7.904.709

CONTO ECONOMICO

	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.426.585	2.261.547
5) Altri ricavi e proventi:		
altri	53.924	11.676
Totale altri ricavi e proventi	53.924	11.676
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.480.509	2.273.223
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(7.465)	(7.142)
7) Per servizi	(1.573.084)	(1.425.165)
8) Per godimento di beni di terzi	(53.669)	(53.399)

9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(272.160)	(249.776)
b) oneri sociali	(84.499)	(87.155)
c) trattamento di fine rapporto	(20.883)	(21.309)
e) altri costi	(10.879)	(10.628)
Totale costi per il personale	(388.421)	(368.868)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(22.055)	(38.388)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(199.078)	(222.437)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(34.176)	(62.824)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(255.309)	(323.649)
14) Oneri diversi di gestione	(159.500)	(69.530)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(2.437.448)	(2.247.753)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	43.061	25.470

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti:

altri	78	3.917
-------	----	-------

Totale proventi diversi dai precedenti	78	3.917
--	----	-------

Totale altri proventi finanziari	78	3.917
----------------------------------	----	-------

17) Interessi e altri oneri finanziari:

altri	(2.708)	(234)
-------	---------	-------

Totale interessi e altri oneri finanziari	(2.708)	(234)
---	---------	-------

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI

(15 + 16 - 17 + - 17-BIS)	(2.630)	3.683
----------------------------------	----------------	--------------

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi:

differenza arrotondamento

unità euro	2	1
------------	---	---

altri	46.974	53.994
-------	--------	--------

Totale proventi	46.976	53.995
-----------------	--------	--------

21) Oneri:

altri	(7.026)	(4.754)
-------	---------	---------

Totale oneri	(7.026)	(4.754)
--------------	---------	---------

TOTALE DELLE PARTITE		
STRAORDINARIE (20 - 21)	39.950	49.241
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		
(A - B + - C + - D + - E)	80.381	78.394
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:		
imposte correnti	(73.000)	(74.000)
imposte anticipate	(0)	(57)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(73.000)	(74.057)
23) UTILE (PERDITA)		
DELL'ESERCIZIO	7.381	4.337

BRESCIA, 21 febbraio 2013

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il presidente MASSENZA SIMONE

Nota integrativa al bilancio chiuso

al 31/12/2012

La società si è avvalsa della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata ricorrendo i presupposti ex art. 2435-bis C.C.; il Consiglio ha ritenuto opportuno procedere comunque alla redazione della Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili adottati sono i seguenti:

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti di tale genere.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di spese aventi utilità pluriennale, iscritte in base ai costi sostenuti per l'acquisto, in particolare riferite ad oneri per migliorie apportate la cui utilità si protrarrà per alcuni anni. Vi sono presenti anche lavori su beni concessi in gestione dal Comune di Brescia e che, qualora la loro vita utile non fosse più breve, vengono ammortizzate in funzione della durata residua del contratto di gestione siglato con il Comune di Brescia.

Per tali immobilizzazioni si è proceduto all'ammortamento con la quota di competenza.

Immobilizzazioni materiali

Risultano iscritte in base al costo di acquisto, i terreni ed i fabbricati sono stati rivalutati ai sensi della L.413/91 per L. 362.794.885.

Tali beni sono ammortizzati con l'applicazione di aliquote tali da riflettere la durata economico tecnica e la residua possibilità di utilizzazione delle singole categorie di beni. Non sono state effettuate rivalutazioni dei beni ai sensi della L. 266/2005.

Crediti dell'attivo circolante

I crediti sono esposti nello Stato Patrimoniale al valore nominale corrispondente al presumibile valore di realizzo e tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate. Non esistono crediti (e neppure debiti) originati in valuta estera. I crediti derivanti dalle prestazioni di servizi tipici del Centro San Filippo sono stati valutati in relazione al presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in funzione del tempo.

Tra i risconti attivi sono iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti o contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti ed è determinato in conformità dell'art. 2120 del Codice Civile e degli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono poste di tale genere.

Immobilizzazioni Finanziarie

Non esistono poste di tale genere.

Patrimonio netto

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci e le riserve di qualsiasi natura.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da spese di ampliamento, da spese per oneri pluriennali e dal costo software.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale; per questa posta, in relazione alla loro entità e natura, si è ritenuto applicare una aliquota pari al 20%.

<u>Marchi:</u>	Costo	F.do Amm.to	Saldo
Valore al 1 gennaio	382	267	115
Incremento per acquisti	0	0	0
Ammortamenti	-	38	-38
Valore al 31 dicembre	382	305	77

Si tratta di un marchio registrato nel 2005 che viene ammortizzato in 10 esercizi.

Oneri pluriennali:

Valore al 1 gennaio	35.575	7.115	28.460
Decrementi per cancellazioni	0	0	0
Incrementi per acquisti	5.475		5.475
Ammortamenti	-	8.210	-8.210
Valore al 31 dicembre	41.050	15.325	25.725

Si tratta del sito web.

Viene ammortizzato in cinque esercizi.

Software:

Valore al 1 gennaio	0	0	0
Decrementi per cancellazioni	0	0	0
Ammortamenti	-	0	0
Valore al 31 dicembre	0	0	0

Viene ammortizzato in tre e cinque esercizi.

Lavori su beni di terzi 2005: Costo F.do Amm.to Saldo

Valore al 1 gennaio	21.489	7.521	13.968
Ammortamenti	-	1.075	-1.075
Valore al 31 dicembre	21.489	8.596	12.893

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto.

Ammortamento 5%.

Lavori su beni di terzi 2006

Valore al 1 gennaio	36.633	11.562	25.071
Ammortamenti	-	1.926	-1.926
Valore al 31 dicembre	36.633	13.488	23.145

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 5,26%.

Lavori su beni di terzi 2007

Valore al 1 gennaio	24.771	6.886	17.885
Ammortamenti	-	1.378	-1.378
Valore al 31 dicembre	24.771	8.264	16.507

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 5,56%.

Lavori su beni di terzi 2008

Valore al 1 gennaio	15.440	3.574	11.866
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	907	-907
Valore al 31 dicembre	15.440	4.481	10.959

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia,

nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 5,88%.

Lavori su beni di terzi 2009

Valore al 1 gennaio	48.126	9.024	39.102
Contributi in c/capitale	-8.617	-1.616	-7.001
Ammortamenti	-	2.355	-2.355
Valore al 31 dicembre	39.509	9.763	29.746

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia,

nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 6,25%.

Lavori su beni di terzi 2010

Valore al 1 gennaio	82.836	11.034	71.802
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	5.516	-5.516
Valore al 31 dicembre	82.836	16.550	66.286

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia, nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 6,67%.

Lavori su beni di terzi 2011

Valore al 1 gennaio	244.022	17.423	226.599
Contributi in c/capitale	-236.581	-16.892	-219.689
Ammortamenti	-	531	-531
Valore al 31 dicembre	7.441	1.062	6.379

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia, nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori.

Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto.

Ammortamento 7,14%.

Lavori su beni di terzi 2012

Valore al 1 gennaio	0	0	0
Lavori eseguiti	390.919	0	390.919
Contributi in c/capitale	-389.413		-389.413
Ammortamenti	-	116	-116
Valore al 31 dicembre	1.506	116	1.390

Si tratta delle spese effettuate sui nuovi impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia, nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto. Ammortamento 7,69%.

Immobilizzazioni materiali

Gli incrementi contabilizzati nell'esercizio risultano quelli successivamente descritti.

Suddividendo le immobilizzazioni materiali per gruppi omogenei si hanno le seguenti variazioni:

<u>Terreni:</u>	Costo	F.do Amm.to	Saldo
Valore al 1 gennaio	283.390	0	0
Valore al 31 dicembre	283.390	0	0

Si tratta del terreno sul quale insistono i fabbricati di proprietà.

<u>Fabbricati:</u>	Costo	F.do Amm.to	Saldo
Valore al 1 gennaio	5.996.085	754.298	5.241.787
Incrementi dell'esercizio	83.394		83.394
Contributi in c/capitale	-309.757	-3.070	-306.687
Ammortamenti	-	57.697	-57.697
Valore al 31 dicembre	5.769.722	808.925	4.960.797

Gli incrementi sono dovuti a lavori vari. I terreni ed i fabbricati sono stati rivalutati ai sensi della L.413/91 per € 187.367,92.

Aliquota applicata: 1%.

Impianti Sportivi Calcio:

Valore al 1 gennaio	515.766	325.892	189.874
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	25.788	-25.788
Valore al 31 dicembre	515.766	351.680	164.086

Aliquota applicata: 5%.

Impianti di riscaldamento e idraulici:

Valore al 1 gennaio	859.113	610.603	248.510
Incrementi dell'esercizio	4.001		4.001
Contributi in c/capitale	-36.387	-910	-35.477
Ammortamenti	-	41.275	-41.275
Valore al 31 dicembre	826.727	650.968	175.759

Gli incrementi sono costituiti da lavori effettuati sull'impianto. Questa voce include gli impianti per la piscina (Impianti acqua).

Aliquota applicata: 5%.

Impianti di Illuminazione:

Valore al 1 gennaio	207.695	153.069	54.626
Incrementi dell'esercizio	37.870		37.870
Decrementi dell'esercizio	-56.196	-772	-55.424
Ammortamenti		9.468	-9.468
Valore al 31 dicembre	189.369	161.765	27.604

L'incremento è relativo a nuovi lavori.

Aliquota applicata:5%.

Impianti di Sicurezza:

Valore al 1 gennaio	45.601	41.471	4.130
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	694	-694
Valore al 31 dicembre	45.601	42.165	3.436

L'aliquota di ammortamento applicata è il 10%.

Impianti Telefonici:

Valore al 1 gennaio	22.953	10.628	12.325
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	1.725	-1.725
Valore al 31 dicembre	22.953	12.353	10.600

L'aliquota di ammortamento applicata è il 10%.

Telefoni Cellulari:

Valore al 1 gennaio	2.382	2.370	12
Incrementi dell'esercizio	1.857		1.857
Ammortamenti	-	198	-198
Valore al 31 dicembre	4.239	2.568	1.671

L'aliquota di ammortamento applicata è il 20%.

Attrezzature varie:

Valore al 1 gennaio	143.949	103.004	40.945
Incrementi dell'esercizio	3.855		3.855
Contributi in c/capitale	-3.655	-265	-3.390
Ammortamenti	-	10.466	-10.466
Valore al 31 dicembre	144.149	113.205	30.944

Si tratta delle voci "Attrezzature palazzetto", "Dotazioni generiche", "Attrezzatura manutenzione centro" e "Attrezzatura varia inferiore a 516,46 euro" che ai fini della presente nota integrativa sono state accorpate avendo la stessa percentuale di ammortamento e rappresentando beni simili.

Aliquota applicata: 15,50%, per il primo esercizio 7,75%.

Attrezzature Tennis:

Valore al 1 gennaio	201.448	117.439	84.009
Contributi in c/capitale	-81.467	-4.073	-77.394
Ammortamenti	-	1.823	-1.823
Valore al 31 dicembre	119.981	115.189	4.792

L'aliquota applicata è il 10%.

Attrezzature calcio:

Valore al 1 gennaio	321.293	320.541	752
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	56	-56
Valore al 31 dicembre	321.293	320.597	696

Aliquota applicata: 5%.

Gabbia:

Valore al 1 gennaio	8.406	5.027	3.379
Incrementi dell'esercizio	28.000		28.000
Contributi in c/capitale	-28.000		-28.000
Ammortamenti	-	841	-841
Valore al 31 dicembre	8.406	5.868	2.538

L'aliquota applicata è il 10%.

Campo a 7:

Valore al 1 gennaio	119.975	29.469	90.506
Incrementi dell'esercizio			0
Ammortamenti	-	11.998	-11.998
Valore al 31 dicembre	119.975	41.467	78.508

L'aliquota applicata è il 10%, ridotta alla metà per il primo esercizio.

Attrezzature generiche:

Valore al 1 gennaio	312.441	299.204	13.237
Incrementi dell'esercizio	226		226
Ammortamenti	-	1.821	-1.821
Valore al 31 dicembre	312.667	301.025	11.642

L'ammortamento è pari al 7,5%, per il primo anno 3,75%.

Mobili e Arredi:

Valore al 1 gennaio	97.271	82.467	14.804
Incrementi dell'esercizio			
Ammortamenti	-	3.495	-3.495
Valore al 31 dicembre	97.271	85.962	11.309

Aliquota applicata: 12% ridotta per il primo esercizio al 6%

Attrezzature ristorante:

Valore al 1 gennaio	61.352	53.062	8.290
Incrementi dell'esercizio	0	0	0
Ammortamenti	0	3.672	-3.672
Valore al 31 dicembre	61.352	56.734	4.618

Aliquota: 12% ridotta per il primo esercizio al 6%.

Arredi Ristorante-Bar:

Valore al 1 gennaio	30.258	27.231	3.027
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	319	-319
Valore al 31 dicembre	30.258	27.550	2.708

Aliquota: 10 %.

Macchine elettroniche d'Ufficio:

Valore al 1 gennaio	47.258	30.310	16.948
Incrementi dell'esercizio	1.378		1.378
Ammortamenti	-	916	-916
Valore al 31 dicembre	48.636	31.226	17.410

Aliquota: 20% ridotta per il primo esercizio al 10%.

Attrezzature agricole:

Valore al 1 gennaio	22.795	12.864	9.931
Incrementi dell'esercizio	550		550
Ammortamenti	-	1.385	-1.385
Valore al 31 dicembre	23.345	14.249	9.096

Aliquota: 6% ridotto per il primo esercizio al 3%.

Campo sintetico 6:

Valore al 1 gennaio	65.759	46.674	19.085
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	6.577	-6.577
Valore al 31 dicembre	65.759	53.251	12.508

Si tratta del nuovo campo sintetico.

Aliquota: 10%.

Piscina:

Valore al 1 gennaio	247.015	42.501	204.514
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	7.410	-7.410
Valore al 31 dicembre	247.015	49.911	197.104

Si tratta della piscina esterna realizzata nel 2004.

Aliquota: 3%.

Impianti tecnologici/elettrici piscina:

Valore al 1 gennaio	78.156	68.841	9.315
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	2.070	-2.070
Valore al 31 dicembre	78.156	70.911	7.245

Si tratta degli impianti tecnologici della piscina esterna.

Aliquota: 20%.

Arredamenti piscina:

Valore al 1 gennaio	38.402	38.402	0
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	0	0
Valore al 31 dicembre	38.402	38.402	0

Si tratta dell'arredamento dell'area intorno alla piscina.

Aliquota: 12%, ridotta per il primo anno al 6%.

Automezzi:

Valore al 1 gennaio	1.510	1.510	0
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	0	0
Valore al 31 dicembre	1.510	1.510	0

Si tratta di un furgone acquistato usato.

Aliquota: 20%.

Gradinata coperta:

Valore al 1 gennaio	53.237	27.358	25.879
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	5.324	-5.324
Valore al 31 dicembre	53.237	32.682	20.555

Si tratta della realizzazione della nuova gradinata coperta.

Aliquota: 10%.

Attivo Circolante **31.12.2012** **31.12.2011**

- *Crediti esigibili entro l'esercizio succ.* 1.654.870 828.662

In dettaglio, tale importo risulta così composto:

1. Crediti verso clienti

- Clienti	1.455.928	713.186
- Effetti SBF	20.689	16.110
- Fatture da emettere	358.499	239.252
- Note di credito da emettere	0	(30.000)
- Meno Fondo Svalutazione Crediti (193.954)		(204.129)

	-----	-----
Totale	1.641.162	734.419

2. Anticipi a fornitori 9.988 20.573

3. Credito per imposte anticipate 0 0

4. Crediti diversi 3.720 1.346

5. Crediti v/erario	0	0
6. Erario c/IVA	0	72.239
7. Note credito da ricevere	0	85
8. Credito IRES	0	0
9. Credito IRAP	0	0
	-----	-----
Totale	1.654.870	828.662

Il fondo svalutazione crediti è coerente con i crediti di dubbia esigibilità.

	31.12.2012	31.12.2011
- <i>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	23.529	7.618

Risultano costituiti da cauzioni versate per euro 8.108 e per euro 15.421 dal credito per il rimborso IRES per la deducibilità IRAP sul costo del personale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non ne esistono.

<u>Disponibilità liquide</u>	98.351	43.221
-------------------------------------	---------------	---------------

Sono costituite da valori e depositi effettivamente disponibili e prontamente realizzabili, così dettagliati:

Cassa	6.222	834
Banca c/c	92.129	42.387
	-----	-----
Totale	98.351	43.221

Ratei e Risconti attivi

6.149

11.064

Sono stati calcolati nel pieno rispetto della competenza. Si tratta di risconti per fatture già pagate, ma di competenza dell'esercizio 2012.

PATRIMONIO NETTO

Il Capitale Sociale è pari ad € 6.669.109,08.

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono le seguenti:

Voce	Saldo iniziale	Movimenti		Quota disponibile	Saldo finale	Origine	Utilizzabilità
Capitale sociale	6.669.109	--	-	--	6.669.109	CA	-
Riserva legale	2.165	+225	-	--	2.390	UT	AB
Utili esercizi precedenti	1.360	+4.113	GC	5.473	5.473	UT	ABC
Utile/Perdita d'esercizio	4.337	-4.337	GC	7.012	7.381	UP	-
		+7.381	UP				
Totale	6.676.972				6.684.353		

Legenda Movimenti:

GC Giroconto
 DI Distribuzione
 OC Operazioni sul capitale
 AC Aumenti di capitale
 RC Rimborsi di capitale
 CP Copertura perdite
 UP Utili / Perdite di periodo

Legenda Origine:

UT Utili
 RI Rivalutazioni
 CA Capitale

Legenda Utilizzabilità:

A Aumento di capitale
 B Copertura perdite
 C Distribuzione ai soci

Voce	2012		2011		2010	
Capitale sociale	--	-	--	-	--	-
Riserva legale	+225	GC	+1.000	GC	+65	GC
Utili es. precedenti	+4.113	GC	+1.361	GC		
Perdite a nuovo	--	-	+17.404	GC	+1.164	GC

Il risultato dell'esercizio presenta un utile pari ad € 7.381,05.

Il Capitale Sociale di € 6.669.109,08 è interamente versato ed è diviso in n. 1.292.463 azioni da € 5,16 nominali ciascuna. Le azioni sono ordinarie; non esistono categorie di azioni aventi diritti particolari o diversi.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

È iscritto al passivo del bilancio per un valore pari a € 134.184 e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31.12.2012 derivanti dall'applicazione della Legge 29 maggio 1982 n. 297 e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Tale importo è già al netto dell'Imposta Sostitutiva sulla Rivalutazione del TFR di cui una quota è stata versata nel mese di dicembre ed una nel mese di febbraio 2013. Gli accantonamenti compiuti nel corso dell'esercizio sono di seguito specificati. Sono stati effettuati degli anticipi di TFR ad alcuni dipendenti.

Variazioni del Fondo trattamento di fine rapporto lavoro subordinato.

Saldo 1.1.2012	Accantonamento	Utilizzo	Imposta Sostitutiva	Saldo 31.12.2012
113.802	+20.883	--	-501	134.184

Debiti

L'ammontare complessivo dei debiti a fine esercizio 2012 è di € 1.145.437, contro € 1.037.437 un anno prima, e risulta così dettagliato:

	31.12.2012	31.12. 2011
- <i>Debiti esigibili entro l'es. successivo:</i>	1.145.437	1.037.437
- Istituti previdenziali	23.209	21.649
- Debiti v/dipendenti	27.040	13.230
- Debiti v/amministratori	14.870	0
- Erario per ritenute	12.457	9.401
- Fornitori	459.489	376.291
- Fatture da ricevere	533.201	485.734
- Clienti c/anticipi	35	80.462
- Debiti diversi	1.030	3.060
- Erario c/IVA	23.150	0
- Erario c/IVA per iva differita	47.714	42.708
- Debiti per IRAP	2.765	1.687
- Debiti per IRES	472	3.214
	-----	-----
Totale	1.145.437	1.037.437
- <i>Debiti scadenti oltre l'esercizio successivo</i>	9.100	7.500

Si tratta di cauzioni ricevute.

<u>Ratei e Risconti passivi</u>	37.886	68.999
--	--------	--------

Risultano determinati con l'osservanza dei criteri indicati per l'analogia voce dell'attivo.

La loro composizione è la seguente:

<i>Ratei passivi per spese per il personale</i>	33.445	27.979
<i>Risconti passivi</i>	4.442	41.019

Si tratta di ricavi già fatturati, ma in parte di competenza del 2012.

ALTRE NOTIZIE

<u>Ricavi e proventi</u>	2.426.585	2.261.547
---------------------------------	-----------	-----------

Ammortamenti

Per quanto riguarda le aliquote si rimanda a ciò che si è scritto in riferimento alle immobilizzazioni.

Il totale degli ammortamenti dei beni materiali ammonta a € 199.078

Il totale degli ammortamenti dei beni immateriali ammonta a € 22.055 ed è costituito per € 8.210 dagli Oneri pluriennali.

Oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo

Nessun onere finanziario è stato iscritto a valori nell'attivo.

Notizie sugli impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale e sui c/d'ordine

Il leasing è stato riscattato nel corso dell'esercizio 2009.

Suddivisione degli interessi passivi ed altri oneri finanziari

Interessi passivi di c/c 2.708

Composizione delle voci "Oneri straordinari" e "Proventi straordinari"

Le sopravvenienze attive straordinarie sono state generate dalla cancellazione di alcune voci dei lavori su beni di terzi a seguito del parziale rimborso che è stato fatto dal Comune e quindi dalla cancellazione dei relativi fondi ammortamento accantonati negli esercizi precedenti per 27.598 euro. Vi sono 15.421 euro relativi al credito IRES relativo all'IRAP sul costo del personale

Prospetto leasing – Dati richiesti dal n° 22 dell'art. 2427 del C.C.

EFFETTI SUL PATRIMONIO NETTO

Prospetto dei dati richiesti dal n° 22 dell'art. 2427 del C.C. relativo al bilancio chiuso in data 31/12/2012

Si riportano di seguito i dati richiesti dal n.22 dell'art. 2427 del C.C.. Il prospetto riepiloga la sommatoria dei dati relativi a tutti i contratti di leasing finanziario, stipulati dall'azienda, che comportano il trasferimento in capo alla stessa dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto e che hanno interessato l'esercizio.

unità di euro

1) Valore attuale delle rate di canone non scadute alla data del bilancio (imponibile)	0
2) Interessi passivi di competenza dell'esercizio	0

3a) Valore netto al quale i beni, relativi a leasing in corso, sarebbero stati iscritti alla data di chiusura del bilancio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni (a-c+/-d+/-e):		0
a) di cui valore lordo dei beni	0	
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	0	
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	0	
d) di cui rettifiche di valore	0	
e) di cui riprese di valore	0	
3b) Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio		6.479

Numero di dipendenti ripartiti per categorie

Dal 1° di gennaio al 31 dicembre 2012 i dipendenti erano così ripartiti:

Quadri:	1
Impiegati:	4(di cui 1 part time)
Operai:	4
Totale dipendenti:	9

In media si sono avuti 9 dipendenti.

Ammontare dei compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci

Il compenso agli amministratori è stato di € 71.491 oltre ai contributi INPS.

Il compenso al collegio Sindacale è stato di € 28.525 di cui 2.510 per la revisione contabile.

Obbligazioni convertibili, titoli e valori simili emessi dalla Società

Non esistono obbligazioni od altri titoli similari.

Privacy

La Società ha aggiornato il "Documento programmatico sulla sicurezza" in data 1° marzo 2013. Tale documento è depositato presso Centro Sportivo San Filippo Spa. In osservanza di espresso all'art. 4, lettera f), del D.Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento è il Centro Sportivo San Filippo Spa.

NOTE SULLA SITUAZIONE FISCALE

L'utile d'esercizio, opportunamente rettificato, comporta IRES per complessivi € 50.000 ed IRAP per € 23.000.

Per la destinazione dell'utile si propone di:

- accantonare il 5% arrotondato ad euro 375,00 alla riserva legale;
- il residuo, pari ad euro 7.006,05 a nuovo.

Brescia, 21 febbraio 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Simone Massenza)

Relazione del Collegio Sindacale

All'Azionista della Centro Sportivo San Filippo S.p.a.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 21 marzo 2012.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

d) Per quanto si riferisce specificatamente ai criteri di valutazione adottati nella formazione del presente bilancio, riteniamo opportuno confermarVi che:

- nella redazione del bilancio sono stati rispettati i principi previsti dagli articoli 2423-bis e seguenti del Codice Civile; non è stata quindi attuata alcuna deroga ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.

- la valutazione delle immobilizzazioni è stata effettuata nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 2426 c.c.

- gli ammortamenti sono stati effettuati utilizzando i coefficienti ritenuti idonei a coprire il deperimento ed il consumo dei cespiti nel corso dell'esercizio

- gli accantonamenti ai fondi e i fondi stessi risultano congrui. In particolare il Fondo T.F.R. dipendenti copre le competenze maturate secondo i contratti vigenti, ed il Fondo svalutazione crediti appare adeguato a coprire il rischio di eventuali insolvenze.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs .n 39/2010.

A tal fine, il nostro lavoro è stato svolto secondo le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Sportivo San Filippo S.p.a. chiuso al 31/12/2012.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Da tale informativa è emerso che nonostante il problematico momento economico, la gestione si è svolta nei termini degli andamenti economico finanziari previsti.

4. La società non risulta detenere partecipazioni di controllo o di collegamento.

5. La società ha redatto il bilancio in forma abbreviata, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile. In ogni caso però gli Amministratori hanno accompagnato il bilancio con una relazione sull'attività svolta, in funzione della ricaduta pubblica della stessa. L'Organo amministrativo, nella relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni che hanno caratterizzato l'attività aziendale nel corso dell'esercizio.

6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile

7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, in merito al quale non abbiamo particolari osservazioni da riferire. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 7.381 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	8.010.961
Passività	Euro	1.326.607
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	6.676.973
- Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	7.381

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.480.509
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.437.448
Differenza	Euro	43.061
Proventi e oneri finanziari	Euro	(2.630)
Proventi e oneri straordinari	Euro	39.950
Risultato prima delle imposte	Euro	80.381
Imposte sul reddito	Euro	73.000
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	7.381

11. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di oneri pluriennali per il sito web per Euro 25.725. Gli amministratori hanno fornito le notizie e le informazioni di cui all'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n° 72.

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Brescia, 13 marzo 2013

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale RAGAZZONI DR. LUIGI

Sindaco effettivo BERGOMI DR. MARCO

Sindaco effettivo CHIAPPINI DR. SILVANA